OPERAT WODNOPRAWNY

Montaż i eksploatacja pomostu pływającego nad jez Wulpińskim

m Unieszewo - Barwiny

Inwestor : Gmina Gietrzwałd ul Olsztyńska 2; 11 – 36 Gietrzwałd

Lokalizacja: działki gruntowe nr 1/23; 1/25; oraz 1/7, działka jeziorna 216/1 obręb nr 20 Unieszewo Gmina Gietrzwałd

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-18-
GS-III. 6341.1.127.2013.p

Wykonał:

mgr inż. Wojciech Dobrowolski
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 38/98/OL

mgr inż. Wojciech Dobrowolski
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 38/98/OL

Grudzień 2013 r

Obiekt : Pomost pływający nad jez Wulpińskim w m Barwiny gm Gietrzwałd

Wnioskodawca : Gmina Gietrzwałd ul Olsztyńska 2;
11 – 036 Gietrzwad

Opis prowadzenia zamierzonej działalności w języku nietechnicznym.

Przedmiotowy pomost służyć ma typowej rekreacji związanej z wypoczynkiem nad wodą. Jego zadaniem jest ułatwienie cumowania jednostek pływających oraz umożliwić plażowanie i wędkowanie. Zamierza się zamontować dwa pomosty pływające w kształcie litery „ L „ o wym:
Pomost „ **A** „ – przy działce gruntowej nr 1/23

- część prostopadła do brzegu – 2,40 x 30,00 m
- część równoległa do brzegu - 2,40 x 12,00 m
- trap - 1,00 x 8,00 m

Łączna powierzchnia pomostu :

72,00 + 28,80 + 8,00 = 108,80 m2

Projektowany pomost jest lekką konstrukcją pływającą przeznaczoną do typowej rekreacji na akwenach śródlądowych. Składa się z pływaków z betonu siatkowego o wym 200x238x75 cm, nośnych elementów drewnianych, pokładu z desek impregnowanych ciśnieniowo oraz systemu kotwienia do dna akwenu („ martwe kotwice „ o wadze 1200 kg oraz łańcuchy kotwiczne o śr 13 mm). Elementami łączącymi funkcjonalnie pomost z brzegiem jest trap o wym 8,00x1,10m . Pomost zostanie wyposażony w knagi cumownicze dla plwających małych jednostek turystycznych, 2 drabinki ratownicze oraz jeden postument ratowniczy wraz z kołem ratunkowym i wyrzutką. Rzędna pokładu jest związana nierozłącznie z aktualnym stanem w jeziorze i wynosi: rzędna lustra wody +wolna burta wynosząca 0,70 m.

Zakładana liczba cumujących jednostek żaglowych – 8 szt

Długość zajętej linii brzegowej - 1,0 m

1.0. Dane wstępne.

1.1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe.

- umowa ze zleceniodawcą
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- wypis z rejestru gruntów dz jeziornej
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne
- Rozporządzenie nr 21 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 14 kwietnia 2003 r
- wizja lokalna i pomiary terenowe
- obowiązujące przepisy a w szczególności Prawo Wodne i Prawo Ochrony Środowiska
- literatura fachowa

1.2. Lokalizacja.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest nad brzegiem jez.Wulpińskiego w jego południowo-zachodniej części od strony m Unieszewo - Barwiny. Pomost „ A „ działka gruntowa o numerze ewidencyjnym 1/23 oraz 1/25 , działka jeziorna o numerze ewidencyjnym 216/1 obręb nr 20 Unieszewo , Pomost „ B „ przy działce gruntowej nr 1/7w pobliżu drogi asfaltowej Unieszewo-Kręsk. Współrzędne geograficzne:

Pomost „ A „ : punkt skrajny od strony lądu N 53st42min12,74sek
E 20st18min55,30sek
punkt skarajny od strony jeziora N 53st42min12,85sek
E 20st18min57,36sek

Pomost " B " : punkt skrajny od strony lądu N 53st42min8,15 sek
E 20st19min47,18sek
punkt skrajny od strony jezioraN 53st42min7,51sek
E20st19min47,18sek

Uwaga: Punkt skrajny usytuowany w osi pomostu

2.0.Oznaczenie podmiotu ubiegającego się o pozwolenie wodnoprawne.

Urząd Gminy w Gietrzwałdzie ul Olsztyńska 1 ; 11-036 Gietrzwałd

3.0.Wyszczególnienie:

3.1.Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód.

- Zamierzone korzystanie z wód jest w rozumieniu Prawa Wodnego art. 122 u 1 p 3 w związku z art. 9 u 1 p 19 lit H. jest korzystaniem wymagającym pozwolenia wodnoprawnego. Elementy ww korzystania to nowe urządzenia wodne: pływający pomost rekreacyjny.

Przedmiotowy pomost służyć ma typowej rekreacji związanej z wypoczynkiem nad wodą. Jego zadaniem jest ułatwienie cumowania jednostek pływających oraz umożliwić plażowanie i wędkowanie. Zamierza się zamontować dwa pomosty pływające w kształcie litery „ L „ o wym:
Pomost „ **A** „ – przy działce gruntowej nr 1/23

- część prostopadła do brzegu – 2,40 x 30,00 m
- część równoległa do brzegu - 2,40 x 12,00 m
- trap - 1,00 x 8,00 m
- średnia rzędna pokładu - 106,90 m npm

Łączna powierzchnia pomostu :

72,00 + 28,80 + 8,00 = 108,80 m2

Projektowany pomost jest lekką konstrukcją pływającą przeznaczoną do typowej rekreacji na akwenach śródlądowych. Składa się z pływaków z betonu siatkowego o wym 200x238x75 cm, nośnych elementów drewnianych, pokładu z desek impregnowanych ciśnieniowo oraz systemu kotwienia do dna akwenu („ martwe kotwice „ o wadze 1200 kg oraz łańcuchy kotwiczne o śr 13 mm). Elementami łączącymi funkcjonalnie pomost z brzegiem jest trap o wym 8,00x1,10m . Pomost zostanie wyposażony w knagi cumownicze dla płwających małych jednostek turystycznych, 2 drabinki ratownicze oraz jeden postument ratowniczy wraz z kołem ratunkowym i wyrzutką. Rzędna pokładu jest związana nierozłącznie z aktualnym stanem w jeziorze i wynosi: rzędna lustra wody +wolna burta wynosząca 0,70 m. Liczba „ martwych „ kotwic – 8 szt

Zakładana liczba cumujących jednostek żaglowych – 8 szt

Długość zajętej linii brzegowej - 1,0 m

Pomost „ **B** „ przy działce gruntowej nr 1/7 . Konstrukcja pływająca jak w przypadku pomostu „ A „ o wymiarach:

- część prostopadła do brzegu:
  2,40 x 10,00 = 24,00 m2
- część równoległa do brzegu
  2,40 x 8,00 = 19,20 m2
- trap 1,0 x 5,00 = 5,0 m2
- średnia rzędna pokładu – 106,90 m npm
- liczba „ martwych „ - 4 szt

Łączna powierzchnia pomostu
24,00 + 19,20 + 5,0 = 48,20 m2

Długość zajętej linii brzegowej - 1,00 m, liczba jednostek żaglowych - 2

Łączna powierzchnia pomostów

108,80 + 48,20 = 157,00 m2

3.2.Rodzaj urządzeń pomiarowych i znaków żeglugowych.

Jez. Wulpińskie w myśl obowiązujących przepisów nie jest akwenem żeglownym w związku z czym nie obowiązują na nim zasady dotyczące znakowania szlaków żeglugowych. Na akwenie nie są

Pomost „ **B** „ przy działce gruntowej nr 1/7 . Konstrukcja pływająca jak w przypadku pomostu „ A „ o wymiarach:

- część prostopadła do brzegu:
  2,40 x 10,00 = 24,00 m2
- część równoległa do brzegu
  2,40 x 8,00 = 19,20 m2
- trap 1,0 x 5,00 = 5,0 m2

Łączna powierzchnia pomostu
24,00 + 19,20 + 5,0 = 48,20 m2

Długość zajętej linii brzegowej - 1,00 m, liczba jednostek żaglowych - 2

Łączna powierzchnia pomostów

108,80 + 48,20 = 157,00 m2

mgr inż. Wojciech Dobrowolski
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. 38/98/OL

prowadzone obserwacje stanów wód, nie ma też potrzeby prowadzenia takich obserwacji w związku z projektowanym urządzeniem.

3.3.Stan prawny nieruchomości w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód oraz planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

- Jez. Wulpińskie jest własnością Skarbu Państwa administrowaną przez Marszałka Województwa w imieniu którego działa Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Olsztynie. Użytkownikiem jest Gospodarstwo Rybackie Bartołty Wielkie Pan Piotr Fenicki Bartołty Wielkie 34 11-010 Barczewo

- działka nr 1/23 oraz 1/25

3.4.Obowiazki ubiegającego się o pozwolenie w stosunku do osób trzecich.

- zawrzeć porozumienia z administratorem akwenu jez. Wulpińskie dotyczące prawa użytkowania powierzchni zajętych przez projektowane budowle
- prowadzić działalność w sposób nieuciążliwy i nie ograniczający praw osób trzecich
- dbać o prawidłowy stan techniczny budowli oraz czystość i porządek zarówno na wykorzystywanej części wodnej jak i lądowej

3.5. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego

Warunki korzystania z wód opracowują regionalne zarządy gospodarki wodnej. Omawiany teren położony jest na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku. W chwili obecnej nie są jeszcze opracowane warunki korzystania z wód regionu wodnego. Opracowany jest Plan Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły.Trwają prace nad opracowaniem warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Wisły. Planowane zamierzenie nie narusza warunków wymienionych dokumentów.

Identyfikacja akwenu jeziora Wulpińskiego wg zał nr 2 do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły M.P. z dnia 21 czerwca 2011 r.)

Europejski Kod JCWP – PLLW 30340
Nazwa JCWP – Wulpińskie (Tomaszkowskie)
Scalona część wód - DW 2101
Region Wodny – Region Wodny Dolnej Wisły
Obszar dorzecza –dorzecze Wisły, kod 2000
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej – RZGW Gdańsk
Ekoregion – Równiny Wschodnie (16)
Typ JCWP – Jeziora o wysokiej zawartości wapnia, o małym wypływie zlewni stratyfikowane (5a)
Status – naturalna część wód
Ocena stanu – zły
Ocena ryzyka osiągnięcia celu – zagrożona
Derogacja – 4(4) -3
Uzasadnienie derogacji – 6 lat jest okr.zbyt krótkim,aby mogła nast.popr.st.wód,nawet przy założ.całk.elim.presji.W jeziorach zaniecz.kumulują się,główn.w os.dennych.,które w j.eutroficznych są źr.zw.biogen.oddawanych do jezior jeszcze przez b.wiele lat po zaprzest.dopł.zaniecz.

Cele wynikające z Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011-2014 (dokument uchwalony przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego, uchwała Nr XI/128/03 z dnia 30 czerwca 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XIV/189/03 z dnia 13 listopada 2003 r.):

* poprawa stosunków wodnych poprzez zmniejszenia nierównomierności przepływów cieków, przede wszystkim na obszarach węzłów hydrograficznych,
dentyfikacja głównych obszarów zasilania wód podziemnych i odpowiednie ich zagospodarowanie,
opracowanie bilansów i programów zlewniowych,
wdrażanie systemu zarządzania zasobami wodnymi,
weryfikacja obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi,
budowa urządzeń wstrzymujących erozję wodną,
poprawa zdolności retencyjnych poprzez odpowiednie rozwijanie retencji naturalnej lub budowę stopni wodnych, zbiorników retencyjnych oraz jazów,
aktualizacja planów ochrony przeciwpowodziowej,
budowa i modernizacja systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego,
utrzymanie i odnawianie urządzeń melioracyjnych,

* dokonanie przeglądu i określenie zasadności utrzymania całego systemu przeciwpowodziowego i melioracyjnego (powiat elbląski, braniewski),
* budowa i modernizacja dróg dojazdowych do obiektów osłony przeciwpowodziowej.

Działania w celu uzyskania dobrego stanu wód:

* budowa i modernizacja oczyszczalni ścieków oraz systemów kanalizacji,
* tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych, zagospodarowanych trwałą zielenią i niezabudowanych,
* zwiększenie lesistości oraz rozbudowa systemu małej retencji w szczególności na obszarach węzłów hydrograficznych,
* renaturalizacja, polegająca głównie na odtworzeniu mokradeł, zwiększeniu zadrzewień i lesistości oraz na rozbudowie systemu małej retencji,
* ograniczenie dopływu do wód zanieczyszczeń pochodzących z rolnictwa m.in. poprzez stosowanie zasad dobrej praktyki rolniczej,
* rekultywacja zdegradowanych systemów wodnych,
* monitorowanie stanu wód.

Cele środowiskowe dla wód powierzchniowych oraz obszarów chronionych, ustalonych na mocy art. 4 RDW

Cele środowiskowe dla części wód zostały oparte głównie na wartościach granicznych poszczególnych wskaźników fizyko-chemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych określających stan ekologiczny wód powierzchniowych oraz wskaźników chemicznych świadczących o stanie chemicznym wody, odpowiadających warunkom osiągnięcia przez te wody dobrego stanu, z uwzględnieniem kategorii wód, wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych.

Przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z RDW warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód - co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.
Dla obszarów chronionych funkcjonujących na obszarach dorzeczy, nie zostały obecnie podwyższone cele środowiskowe, z uwagi na częstokroć wyższe wymagania w stosunku do wartości granicznych wskaźników jakości wody przyjętych jako wartości graniczne dla dobrego stanu ekologicznego bądź dla dobrego lub powyżej dobrego potencjału ekologicznego wód, niż w poszczególnych aktach prawa, regulujących sposób postępowania i wymagania co do stanu wód w obrębie obszarów chronionych. Wyjątkiem w tym zakresie będą prawdopodobnie wymagania zgodne z wymogami wynikającymi z planów ochrony dla obszarów Natura 2000 wyznaczonych na podstawie dyrektywy 79/409/EWG oraz dyrektywy 92/43/EWG, jednak w obecnym cyklu planistycznym z uwagi na brak planów ochrony ww. obszarów, nie zostaną zaostrzone cele środowiskowe dla części wód, na których takie obszary zostały wyznaczone. Celem środowiskowym dla tych obszarów będzie zatem osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu. Weryfikacja celów środowiskowych uwzględniająca ten zakres tematyczny będzie miała miejsce w kolejnych cyklach planistycznych.
Poniżej zestawiono w ujęciu tabelarycznym informacje o wartościach granicznych dla dobrego stanu i dobrego potencjału ekologicznego wód, jak również wymagań dla bardzo dobrego stanu ekologicznego wód, w zakresie podstawowych wskaźników biologicznych i fizyko-chemicznych wody. Wskaźniki stanu hydrologicznego i morfologicznego wód obecnie zostały wyznaczone w sposób ogólny (bez wartości liczbowych) jedynie dla I klasy jakości wód wg rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, zatem nie są one uwzględniane dla wskazania wartości odpowiadających pojęciu celu środowiskowego. Wskaźniki stanu chemicznego zostały określone w ramach rozporządzenia w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, które w załączniku nr 8 wprowadza wartości graniczne chemicznych wskaźników jakości wody, wypełniając tym samym przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/105/EWG z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie środowiskowych norm jakości w dziedzinie polityki wodnej zmieniającej i w następstwie uchylającej dyrektywy Rady 82/176/EWG, 83/513/EWG, 84/156/EWG, 84/491/EWG i 86/280/EWG oraz zmieniającej dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady (Dz. Urz. UE L 348 z 24.12.2008, str. 84) art. 13, który stanowi, że państwa członkowskie wprowadzają przepisy ustawowe, wykonawcze i administracyjne tej dyrektywy nie później niż do 13 lipca 2010 r.
W tabelach tych podano również informację o ilościach części wód, w poszczególnych kategoriach wód na obszarze dorzecza, dla których wymagane jest osiągnięcie odpowiednich wartości wskaźników, odpowiadających celom środowiskowym. Wskazano również ilości części wód w poszczególnych kategoriach, dla których konieczne jest przedłużenie terminu osiągnięcia określonych celów środowiskowych, z uwagi na występujące specyficzne uwarunkowania, uniemożliwiające osiągnięcie tych celów do roku 2015.

Tabela 16. Wartości graniczne wybranych wskaźników jakości biologicznej i fizyko-chemicznej wód ustalonych jako cele środowiskowe dla jednolitych części wód jezior

Nazwa wskaźnika	Wartość dla bardzo dobrego stanu ekologicznego	Wartość dla dobrego stanu ekologicznego	Wartość dla potencjału ekologicznego dobrego lub powyżej dobrego
	ELEMENTY BIOLOGICZNE		
Chlorofil "a" (µg/l)	<5[7]/<7[2]/<10[3]/<10[4]	8[1]/13[2]/19[3]/23[4]	8[1]/13[2]/19[3]/23[4]
Wskaźnik okrzemkowy dla jezior OIJ[5]	> 0,83	0,55	0,55
Makrofitowy Indeks Stanu ekologicznego	1-0,680	0,679-0,340[6]/ 0,679-0,270[7]	0,679-0,340[6]/ 0,679-0,270[7]
	ELEMENTY FIZYKO-CHEMICZNE		
Przezroczystość - widzialność Krążka Secchiego (m)	2,5[1]/1,7[2]/1,5[3]/1[4]	2,5[1]/1,7[2]/1,5[3]/1[4]	2,5[1]/1,7[2]/1,5[3]/1[4]
Tlen rozpuszczony (mg O_2/l)	≥ 4	≥ 4	≥ 4
Azot całkowity (mg N/l)	1,5[1]/2[2]/1,6[3]/2,5[4]	1,51/22/1,63/2,54	1,5[1]/2[2]/1,6[3]/2,5[4]
Fosfor ogólny (mg P/l)	0,06[1]/0,09[2]/ 0,10[3]/0,12[4]	0,061/0,092/ 0,103/0,124	0,06[1]/0,09[2]/ 0,10[3]/0,12[4]

Zakłada się , iż projektowane zamierzenie nie wpłynie na pogorszenie istniejących warunków przede wszystkim ze względu na jego minimalną skalę.

4.0.Charakterystyka wód.

4.1. Podstawowe informacje dotyczące akwenu

Jezioro Wulpińskie (*Tomaszkowskie, Dorotowskie*, dawniej *Wulpynk*) - jezioro na Pojezierzu Olsztyńskim, kilka kilometrów na południowy zachód od Olsztyna. Nad jeziorem znajdują się wsie: Dorotowo, Tomaszkowo, Majdy (Mojdy), Kręsk.

- Gmina Stawiguda
- dorzecze: Giłwa-Pasłęka
- wysokość nad poziom morza: 105,8 m
- Powierzchnia: 706,7 ha
- Powierzchnia wysp: 23,6 ha
- Głębokość maksymalna: 54,6 m
- Głębokość średnia: 10,5 m
- Długość maksymalna: 8320 m
- Szerokość maksymalna: 2330 m
- Długość linie brzegowej: 29 800 m

Jezioro składa się z dwóch części, połączonych cieśniną szerokości ok. 100 m. Cieśnina ta dawniej nazywana była "Szyja". We wschodniej części jeziora znajduje się osiem wysp i wysepek pokrytych lasem liściastym. Największą wyspę (7 ha) od najdawniejszych czasów nazywano Baciów Ostrów, później Petrykowski Ostrów. Z początkiem XX wieku na wyspie tej utworzono miejsce wycieczkowo-rozrywkowe i nadano nazwę wyspie "Herta" (Dorotowski Ostrów, *niem. Herta Insel*). Wybudowano dwie sale taneczne, restaurację i muzeum regionalne.

Inne wyspy nazywano: Łórbonki, Sitowe Góry, Geców Ostrów, Wojdowski Ostrów, Kampa. Najważniejsze półwyspy nosiły nazwę: Klampa, Raczak, Kejsów Róg, Kraniki Ostrów. Nazwy zatok (z końca XIX w.): Zielski Kąt (wiejski), Szylków Kąt, Pelnoga.

Brzegi wschodniej części jeziora są płaskie lub lekko wzniesione, natomiast brzegi zachodniej strony są stosunkowo wysokie i strome. Od strony południowo-zachodniej wypływa rzeka Giłwa, na zachód od wsi Kręsk w głębokim jarze wypływa strumień. Jezioro otoczone jest polami uprawnymi i łąkami oraz działkami osadniczymi, tylko miejscami znajdują się kępy leśne.

4.2.Warunki hydrologiczne

Przejęto przez przybliżoną analogię w stosunku do danych z Systematu Wielkich Jezior Mazurskich

- wiatr –
  - najczęściej występujące prędkości – 3-5 m/s – 40,95% czasu trwania
  - największe prędkości - 11-15 m/s – 0,10% czasu trwania
  - kierunek najczęściej wyst. – SW -18,2% - „ -
  - udział cisz - 10,5% - „ -
  - największa prędkość średnioważona-S - 3,5 m/s

  rozkład i prędkości wiatrów nie zagrażają projektowanym budowlom
- zjawiska lodowe – przyjęto przez analogię j w
  - czas trwania pokrywy lodowej średnio - 91 dni
  - najdłuższy czas trwania - 121 dni
  - grubość pokrywy lodowe średnio - 38 cm
  - maksymalna grubość - 65 cm

na skutek działania wiatru może nastąpić w rejonie brzegu nabieganie i gromadzenie się kry lodowej , co może stanowić zagrożenie dla przedmiotowych obiektów. Przy grubościach lodu powyżej 30 cm parcie statyczne lodu może również zagrażać konstrukcji
Rzędne podstawowych stanów charakterystycznych określone na podstawie:
- informacji z 2002 roku od Gospodarstwa Rybackiego w Olsztynie dot max piętrzenia
- obserwacji budowli hydrotechnicznych na jeziorze np. pomosty w Sząbruku Sile

- max zw wody – **106,50 m npm Kr**
- śr zw wody - **106,20**
- min zw wody - **106,00 m npm Kr**

.**Uwaga: stany średni i minimalny podano orientacyjnie** na podstawie obserwacji śladów ruchów poziomu wody na powierzchni istniejących budowli.

4.3.Warunki geologiczne

Teren od powierzchni budują utwory czwartorzędowe reprezentowane przez warstwę półpłynnych współczesnych osadów jeziornych na plejstoceńskich piaskach wodnolodowcowych z okresu z okresu zlodowacenia północno-polskiego. Na dnie akwenu w pobliżu linii brzegowej zalegają piaski drobne średniozagęszczone o gr w-wy do 10,0 m. Stopień zagęszczenia Id = 0,4-0,6. Głębiej brak badań, przyjęto przez analogię.

5.0. Określenie wpływu gospodarki wodnej na wody powierzchniowe i podziemne

Lokalizacja urządzeń wodnych oraz ich eksploatacja nie będzie ujemnie wpływać na istniejący stan wód powierzchniowych i sąsiadującego z nimi brzegu.

6.0. Sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź wystąpienia awarii, jak również rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach.

Rozruch, awaria lub zatrzymanie działalności w zakresie budowli hydrotechnicznych nie będzie miało wpływu na gospodarkę wodną w akwenie. W przypadku awarii urządzenie / lub jej część / zostanie wyłączona z eksploatacji i po zabezpieczeniu przed dostępem osób przypadkowych rozpocznie się jej remont.

7.0. Informacja o formach ochrony przyrody.

7.1. Jezioro Wulpińskie położone jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki Powierzchnia obszaru wynosi 43.307,3 ha

7.2. Przedmiotowy obszar nie jest objęty specjalnymi formami ochrony przyrody w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 / Dz.u. Nr 229, poz. 2313, ze zm./

7.3. Ochrona przed odpadami:

- odpady stałe gromadzone będą w miejscu wydzielonym i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami przygotowanym a następnie odbierane przez operatora posiadającego stosowne zezwolenia
- odpady płynne z jednostek pływających będą przenoszone w odpowiednich pojemnikach i zrzucane do systemu kanalizacyjnego

8.0. Opis techniczny urządzenia

Przedmiotowy pomost służyć ma typowej rekreacji związanej z wypoczynkiem nad wodą. Jego zadaniem jest ułatwienie cumowania jednostek pływających oraz umożliwić plażowanie i wędkowanie. Zamierza się zamontować dwa pomosty pływające w kształcie litery „ L „ o wym:
Pomost „ **A** „ – przy działce gruntowej nr 1/23

- część prostopadła do brzegu – 2,40 x 30,00 m
- część równoległa do brzegu - 2,40 x 12,00 m
- trap - 1,00 x 8,00 m

Łączna powierzchnia pomostu :

72,00 + 28,80 + 8,00 = 108,80 m2

Projektowany pomost jest lekką konstrukcją pływającą przeznaczoną do typowej rekreacji na akwenach śródlądowych. Składa się z pływaków z betonu siatkowego o wym 200x238x75 cm, nośnych elementów drewnianych, pokładu z desek impregnowanych ciśnieniowo oraz systemu kotwienia do dna akwenu („ martwe kotwice „ o wadze 1200 kg oraz łańcuchy kotwiczne o śr 13 mm). Elementami łączącymi funkcjonalnie pomost z brzegiem jest trap o wym 8,00x1,10m . Pomost zostanie wyposażony w knagi cumownicze dla płwających małych jednostek turystycznych, 2 drabinki ratownicze oraz jeden postument ratowniczy wraz z kołem ratunkowym i wyrzutką. Rzędna pokładu jest związana nierozłącznie z aktualnym stanem w jeziorze i wynosi: rzędna lustra wody +wolna burta wynosząca 0,70 m.

Zakładana liczba cumujących jednostek żaglowych – 8 szt

Długość zajętej linii brzegowej - 1,0 m

Pomost „ **B** „ przy działce gruntowej nr 1/7 . Konstrukcja pływająca jak w przypadku pomostu „ A „ o wymiarach:

- część prostopadła do brzegu:
  2,40 x 10,00 = 24,00 m2
- część równoległa do brzegu
  2,40 x 8,00 = 19,20 m2
- trap 1,0 x 5,00 = 5,0 m2

Łączna powierzchnia pomostu
24,00 + 19,20 + 5,0 = 48,20 m2

Łączna powierzchnia pomostów

108,80 + 48,20 = 157,00 m2

Zakładana liczba cumujących jednostek żaglowych – 4 szt

Długość zajętej linii brzegowej - 1,0 m

10. Wnioski końcowe

- **udzielić pozwolenia wodnoprawnego na montaż i eksploatację przedmiotowego urządzenia wodnego**
- użytkownik ma obowiązek utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym oraz odpowiada za utrzymanie czystości i porządku
- co najmniej raz w roku, przed rozpoczęciem sezonu dokonać szczegółowego przeglądu urządzenia wodnego zwracając szczególną uwagę na odeskowanie pokładu, połączenia stalowe, zamocowanie lin kotwicznych, a w przypadku stwierdzenia uszkodzeń bądź nieprawidłowości należy niezwłocznie dokonać napraw bądź wymiany uszkodzonych elementów
- utrzymywać najbliższe otoczenie pomostu w czystości i porządku
- ustawić pojemniki na odpady i systematycznie je opróżniać

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-55-

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-11-19

Województwo : ***warmińsko-mazurskie***
Powiat : ***olsztyński***
Jednostka ewidencyjna : ***GIETRZWAŁD***
Obręb : ***20 UNIESZEWO***
Jednostka rejestrowa : ***G.90***

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA GIETRZWAŁD 11-036 GIETRZWAŁD;	własność	1/1

Działki

Nr. dz.	ark.	Adres działki / położenie	Pow. [ha]	KW dok. własności	Opis użytku	OFU	OZU	Klasa	Pow. uż. [ha]
1/7	4		1.3461	OL1O/00049093/6	Nieużytki	Bz	N		0.0250
					Pastwiska trwałe	Bz	Ps	VI	1.3211
1/23	4		2.0942	OL1O/00049093/6	Łąki trwałe		Ł	IV	0.0273
					Pastwiska trwałe		Ps	III	0.0724
					Pastwiska trwałe		Ps	IV	1.0160
					Pastwiska trwałe		Ps	V	0.9785

Razem powierzchnia działek [ha] : 3.4403 ha

Cała jednostka rejestrowa [ha] : 11.7566 ha

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

Zenon Bukowski
inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

sporządził: ZENON BUKOWSKI

Starostwo Powiatowe
w Olsztynie
Plac Bema 5
10-516 OLSZTYN
-55-

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-07-16

Województwo : ***warmińsko-mazurskie***
Powiat : ***olsztyński***
Jednostka ewidencyjna : ***GIETRZWAŁD***
Obręb : ***20 UNIESZEWO***
Jednostka rejestrowa : ***G.196***

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	SKARB PAŃSTWA AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH 10-448 OLSZTYN, UL.GŁOWACKIEGO 6;	własność	1/1
2	GOSPODARSTWO SKARBU PAŃSTWA KLEWKI UL.BAŁTYCKA 65, 10-175 OLSZTYN;	Wykonywanie prawa własności Skarbu Państwa i innych praw rzeczowych (np. przez AWRSP, WAM, AWM)	1/1

Działki

Nr. dz.	ark.	Adres działki / położenie	Pow. [ha]	KW dok. własności	Opis użytku	OFU	OZU	Klasa	Pow. uż. [ha]
1/23	4		2.0942	OL1O/00047184/7	Łąki trwałe	Ł		IV	0.0273
					Pastwiska trwałe	Ps		III	0.0724
					Pastwiska trwałe	Ps		IV	1.0160
					Pastwiska trwałe	Ps		V	0.9785

Razem powierzchnia działek [ha] : 2.0942 ha

Cała jednostka rejestrowa [ha] : 117.5491 ha

sporządził: ZENON BUKOWSKI

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Zenon Bukowski
inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

RADA GMINY
GIETRZWAŁDZIE

Uchwała Nr XXVI/238/97
Rady Gminy w Gietrzwałdzie
z dnia 20. marca 1997 roku

Dz. Urz. Woj. Olszt.
Nr. 12, poz. 147
z dnia 18.04.1997 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad Jeziorem Wulpińskim w Gminie Gietrzwałd.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8. marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994 roku)

Rada Gminy w Gietrzwałdzie
uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych, położonych w Gminie Gietrzwałd nad Jeziorem Wulpińskim w granicach przedstawionych na załączniku graficznym, zwany dalej planem.

§ 1

Uchwalony plan składa się:

1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
2) z rysunku zatytułowanego: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad Jeziorem Wulpińskim w Gminie Gietrzwałd, skala 1:2000.
3) rysunek planu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i jest integralną częścią tekstu planu.

§ 2

1. Plan stanowi podstawę do podejmowania decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami i

Urząd Gminy w Gietrzwałdzie
za zgodność z oryginałem
2013 - 11 - 20
WÓJT
Mieczysław Ziółkowski

kształtowania zabudowy.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązujące:

   1) granice opracowania,

   2) linię rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania oznaczone symbolami,

   3) linie podziału terenu na działki budowlane,

   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

   5) strefa ochronna Jeziora Wulpińskiego,

   6) ciągi piesze,

   7) funkcje i parametry ulic,

   8) zasady gospodarki wodno - ściekowej,

   9) zasady gospodarki energetycznej.

§ 3

Na terenie objętym opracowaniem planu obowiązują rozporządzenia Wojewody Olsztyńskiego w sprawie stref chronionego krajobrazu, na terenie województwa olsztyńskiego.

1. Rozporządzenie Wojewody Olsztyńskiego Nr 52 z dnia 29. marca 1991 roku (Dz. Urz. Woj. Olszt. Nr 10, poz. 152 z 2. kwietnia 1991 roku).

2. Rozporządzenia Wojewody Olsztyńskiego Nr 51 z dnia 4. maja 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Olszt. Nr 10/92, poz. 95).

3. Rozporządzenie Wojewody Olsztyńskiego Nr 85 z dnia 20. sierpnia 1992 roku (Dz. Urz. Woj. Olszt. Nr 17, poz. 204 z 24. sierpnia 1992 roku).

Urząd Gminy w Gietrzwałdzie
za zgodność z oryginałem
2013 - 12 - 20
WÓJT
Mieczysław Ziółkowski

§ 4

Na terenie objętym opracowaniem obowiązują następujące zasady zabudowy i uzbrojenia.

1. **Warunki architektoniczne.**

1) ustala się, że wszystkie nowe budynki na terenie objętym planem powinny posiadać dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci do $45^{o} \pm 5^{o}$, kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym.

2) wysokość budynków pensjonatowych i rezydencji nie może przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych liczonych od najniżej położonego narożnika budynku do okapu dachu (najwyższego gzymsu) plus poddasze użytkowe.

3) wysokość budynków gospodarczych na terenie zabudowy pensjonatowej i rezydencji nie może przekraczać jednej kondygnacji liczonej od najniżej położonego narożnika budynku do okapu dachu.

4) wysokość budynków mieszkalnych i letniskowych na działkach wydzielonych oraz budynków usługowych nie może przekraczać jednej kondygnacji liczonej od najniżej położonego narożnika budynku do okapu dachu plus poddasze użytkowe.

5) forma nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych lokalnych materiałów wykończeniowych np. gładkie jasne tynki w łączeniu z drewnem, kamieniem naturalnym, ceramiką.

6) nie dopuszcza się wtórnego podziału działek z wyjątkiem terenów upraw rolnych.

Urząd Gminy w Gietrzwałdzie
za zgodność z oryginałem
2013 -11- 20
WÓJT
Mieczysław Ziółkowski

7) ogrodzenia nie mogą przekraczać wysokości 1,2 m od poziomu terenu.

Dla ogrodzeń obowiązuje nakaz wykonywania ich jako drewniane lub murowane lub metalowe kute z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów.

Dla działek o silnej ekspozycji widokowej od strony jeziora nakazuje się dodatkowo oprócz ogrodzenia wprowadzenie żywopłotów lub pasów zieleni.

2. Wodociąg.

Nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań zaopatrzenia w wodę.

Doprowadzenie wody do projektowanej zabudowy z istniejącego gminnego ujęcia wody w Unieszewie po rozbudowie.

Zasady uzbrojenia w sieć wodociągową zostały podane na rysunku planu.

Zabezpieczenie pożarowe poprzez sieć projektowanych hydrantów.

3. Kanalizacja sanitarna.

Nie dopuszcza się indywidualnych rozwiązań odprowadzenia ścieków. Obowiązuje zakaz stosowania lokalnych oczyszczalni indywidualnych, grupowych i budowy zbiorników bezodpływowych (szamb).

Ścieki z projektowanej zabudowy należy odprowadzić systemem kanalizacji sanitarnej poprzez przepompownię do projektowanej oczyszczalni ścieków dla wsi Unieszewo.

Do czasu budowy oczyszczalni ścieków dla wsi Unieszewo i systemu kanalizacji sanitarnej do terenów projektowanych pod zainwestowanie obowiązuje zakaz wydawania pozwoleń na budowę

Urząd Gminy w Cieszewojach
za zgodność z oryginałem
2013 -11- 2 9
WÓJT
Mieczysław Ziółkowski

nowych obiektów kubaturowych związanych z pobytem ludzi.

Zasady uzbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej zostały pokazane na rysunku planu.

4. **Gospodarka cieplna.**

W budynkach o charakterze użytkowania całorocznym nie dopuszcza się systemów grzewczych na węgiel i koks. Obowiązuje stosowanie paliw ekologicznie czystych jak lekkie oleje opałowe, gaz bezprzewodowy, elektryczność.

5. **Gospodarka elektroenergetyczna.**

Na terenie opracowania przewiduje się trzy stacje transformatorowe zasilane z istniejącej linii SN 15 KV będącej odgałęzieniem linii Olsztyn - Olsztynek.

6. **Komunikacja.**

Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 19 KW 30/1x6/ to projektowana droga wojewódzka V kl. technicznej o Vp = 50 km/h o szerokości jezdni 6 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 30 m i linii zabudowy ..... m od krawędzi jezdni. Dotychczas istniejąca droga wojewódzka na odcinku 30 KS-1RP ulega likwidacji.

Tereny oznaczone na rysunku planu 20 KD przeznaczone pod drogi dojazdowe wewnętrzne o przekroju pozaosiedlowym, szerokość jezdni 5 m i szerokość w liniach rozgraniczających 12 m i 15 m i linii zabudowy ..... m od krawędzi jezdni.

Urząd Gminy w Gietrzwałdzie
za zgodność z oryginałem
2013-11-20
WÓJT
Mieczysław Ziółkowski

7. Surowce naturalne.

Na terenie opracowania nie dopuszcza się eksploatacji surowców naturalnych: kredy jeziornej, żwiru, piasku, gliny.

§ 5

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu odpowiednimi (poszczególnymi) symbolami, ustala się następujące warunki:

1 RP - tereny upraw rolnych z dopuszczeniem lokalizacji jednego siedliska do obsługi terenów rolnych pod warunkiem uzasadnienia przez właściciela gospodarczym prowadzeniem produkcji rolnej i po uzyskaniu zgody Rady Gminy,

2 RP - tereny rolne bez możliwości zabudowy,

3 MT - tereny przeznaczone pod zabudowę rekreacyjno - usługową o charakterze rezydencjonalnym z dopuszczeniem urządzeń i budowli turystycznych, rekreacyjnych i sportowych. Ilość mieszkańców stałych i miejsc noclegowych łącznie nie więcej niż 30 osób. Warunki zabudowy jak w § 4.

4 MP - tereny przeznaczone pod realizację pensjonatów do 20. miejsc noclegowych o wysokim standardzie wyposażenia z możliwością lokalizacji basenów, urządzeń sportowych, placów gier i zabaw itp. oraz mieszkania w pensjonacie dla właściciela pensjonatu. Warunki zabudowy jak w § 4.

5 ML - zabudowa letniskowa indywidualna, na działkach wydzielonych liniami obowiązującymi przewidzianych dla jednego budynku letniskowego, bez możliwości wtórnego podziału. Ze względu na silną ekspozycję widokową ustala się usytuowanie głównej bryły budynku kalenicą równolegle do drogi, dachy dwuspadowe, symetryczne,

Urząd Gminy w Cieszewie
za zgodność z oryginałem
2013 - 12 - 2
WÓJT
Mieczysław Ziółkowski

kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym. Nachylenie dachu o kącie $45^{\circ} \pm 5^{\circ}$. Obowiązuje zakaz budowy budynków gospodarczych, garaży wolnostojących.

6 MN - działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Warunki zabudowy jak w § 4.

7 MN - istniejąca zabudowa mieszkaniowa, położona w strefie ochrony jeziora. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę do wielkości 60% istniejącej kubatury, bez możliwości podwyższania budynków, dach jak w P 4. Istnieje możliwość zmiany lub wprowadzenia nowej funkcji, związanej z obsługą ruchu turystycznego.

8 UT - istniejąca zabudowa gospodarcza, adaptowana na obiekt lub zespół obiektów przeznaczony na ośrodek jeździecki związany z obsługą turystów.

Dopuszcza się remont budynków położonych w strefie ochrony jeziora oraz przebudowę i rozbudowę dla pozostałych budynków na warunkach określonych w § 4 z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkaniowej dla właściciela ośrodka.

9 ST - tereny wyznaczone pod plaże trawiaste, bez możliwości wznoszenia obiektów kubaturowych. Dopuszcza się budowę pomostów stałych lub pływających za zgodą właściwych organów.

UC - <u>Kemping dla różnych form pobytu:</u>

10 UC - budynek recepcji z salą konferencyjną do 150. miejsc, gastronomią, parkingiem i bungalowami, z zielenią

Urząd Gminy w Gietrzwałdzie
za zgodność z oryginałem
2013 - 2 0
WÓJT
Mieczysław Ziółkowski

towarzyszącą. Możliwość wykorzystania całorocznego np. na cele szkoleniowe.

11 UC - pole namiotowe z własnym parkingiem oraz wyposażeniem w urządzenia sanitarne i miejsca do przygotowywania posiłków.

12 UC - karawaning z urządzonymi stanowiskami wydzielonymi zielenią, wyposażony w podłączenie do infrastruktury technicznej dla każdego stanowiska.

13 UC - zieleń naturalna z wyznaczonymi miejscami ba ogniska.

14 UZ - tereny zieleni urządzonej z możliwością lokalizacji obiektów jednokondygnacyjnych: handlowych, gastronomicznych, sanitarnych do obsługi terenów plażowych i terenów rekreacyjno - sportowych.

15 ZI - zieleń izolacyjna, bez możliwości zabudowy, z dopuszczeniem prowadzenia infrastruktury technicznej oraz głównego ciągu pieszego z wyznaczeniem ścieżki rowerowej.

16 ZL - istniejące i projektowane lasy i zadrzewienia, dopuszcza
ZR się wycinkę drzew wyłącznie w celach pielęgnacyjnych za zgodą właściwych organów.

17 KP - główne ciągi piesze, bez możliwości zabudowy z wyjątkiem prowadzenia podziemnej infrastruktury technicznej.

18 EE - istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne. Linia energetyczna oznaczona linią przerywaną na rys. planu, dla skablowania w pierwszym etapie. Stacje transformatowe, kioskowe według projektów indywidualnych, harmonizujące z architekturą otoczenia. Dachy dwuspadowe, kryte dachówką.

Urząd Gminy w Gietrzwałdzie
za zgodność z oryginałem
2013 -11- 29
WÓJT
Mieczysław Ziółkowski

19 KW - projektowana droga wojewódzka - 30 m w liniach rozgraniczających, obsługująca tereny projektowanej zabudowy i parking ogólnodostępny.

20 KD - istniejące i projektowane drogi dojazdowe - z możliwością prowadzenia ścieżki rowerowej.

21 UH - teren przeznaczony pod usługi handlowe.

22 ZP - istniejący park zabytkowy, podlega ochronie prawnej na mocy ustawy o ochronie dóbr kultury.

23 UK - zabytkowa kapliczka, podlega ochronie prawnej.

24 W - istniejące wody otwarte z możliwością wykorzystania wraz z terenem przyległym do celów rekreacyjnych.

25 UN - projektowana przepompownia ścieków sanitarnych.

26 ZU - projektowana zieleń urządzona - niska (krzewy).

27 RP - tereny rolne bez możliwości zabudowy stanowiące zaplecze rolne ośrodka jeździeckiego.

28 US,T - teren ośrodka sportów wodnych, dopuszcza się adaptację istniejących obiektów polegających na zmianie sposobu użytkowania (np. mała gastronomia), rozbudowie, przebudowie, bez możliwości nadbudowy. Dopuszcza się wznoszenie obiektów związanych ze sprzętem wodnym, kapitanem portu, sanitariatów oraz budowy pomostów stałych i pływających. Warunki zabudowy jak w § 4.

29 ZE - zieleń ekologiczna. Tereny podmokłe częściowo zakrzewione, częściowo z lustrem wody otwartej - pozostawia się w stanie naturalnym.

30 KS - parkingi ogólnodostępne.

Urząd Gminy w Gietrzwałdzie
za zgodność z oryginałem
2013 -11- 20
WÓJT
Mieczysław Ziółkowski

§ 6

Oryginał planu przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Gietrzwałdzie, a kopie uchwalonego planu, Wójt Gminy przekazuje Wojewodzie Olsztyńskiemu i Kierownikowi Urzędu Rejonowego w Olsztynie.

§ 7

Na obszarze objętym niniejszym planem, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd zatwierdzony uchwałą Nr V/35/94 Rady Gminy w Gietrzwałdzie z dnia 24.11.1994 roku i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 27, poz. 258 z dnia 9.12.1994 r.

§ 8

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

Lp.	Symbol terenu	Wysokość procentowa stawki
1	2	3
1.	MT	30%
2.	MP	30%
3.	ML	30%
4.	MN	30%
5.	UT, UH, US, T	30%
6.	ST	0%
7.	UC	30%

Urząd Gminy w Gietrzwałdzie
za zgodność z oryginałem
2013 -11- 2
WÓJT
Mieczysław Ziółkowski

1	2	3
8.	RP	30%
9.	KW, EE, KD	0%
10.	UZ, ZL, ZR, ZP, UK, W, ZU	0%

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Gietrzwałdzie.

§ 10

Plan wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego i wchodzi w życie po upływie 14. dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Leszek Dzieduch

RADCA PRAWNY
adw. Zofia Piskunowicz

Urząd Gminy w Gietrzwałdzie
za zgodność z oryginałem
2013 - 11 - 2 9
WOŹT
Mieczysław Ziółkowski

URZĄD GMINY
w Gietrzwałdzie
woj. warmińsko-mazurskie
11-036 Gietrzwałd

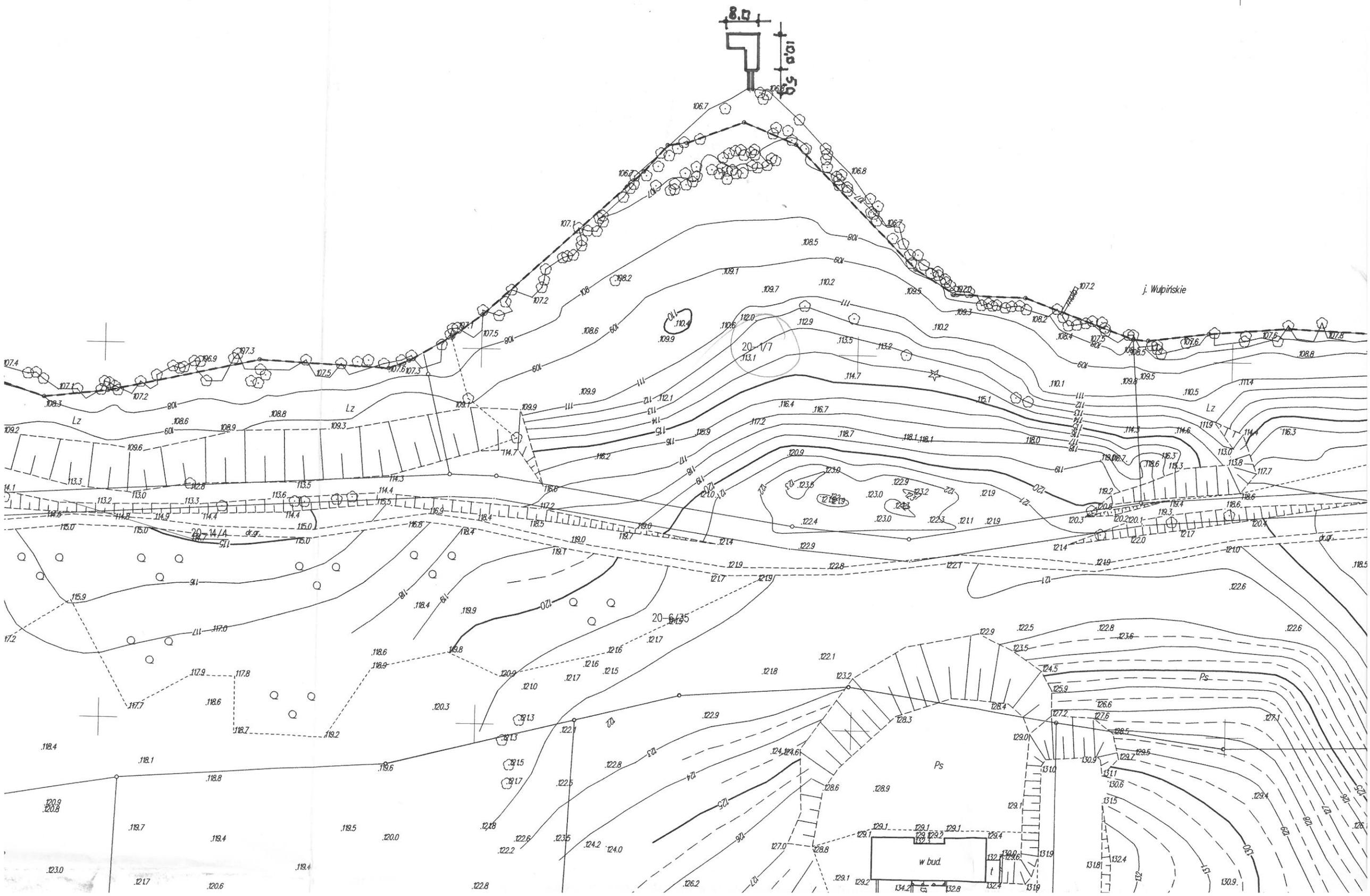
GMINA GIETRZWAŁD

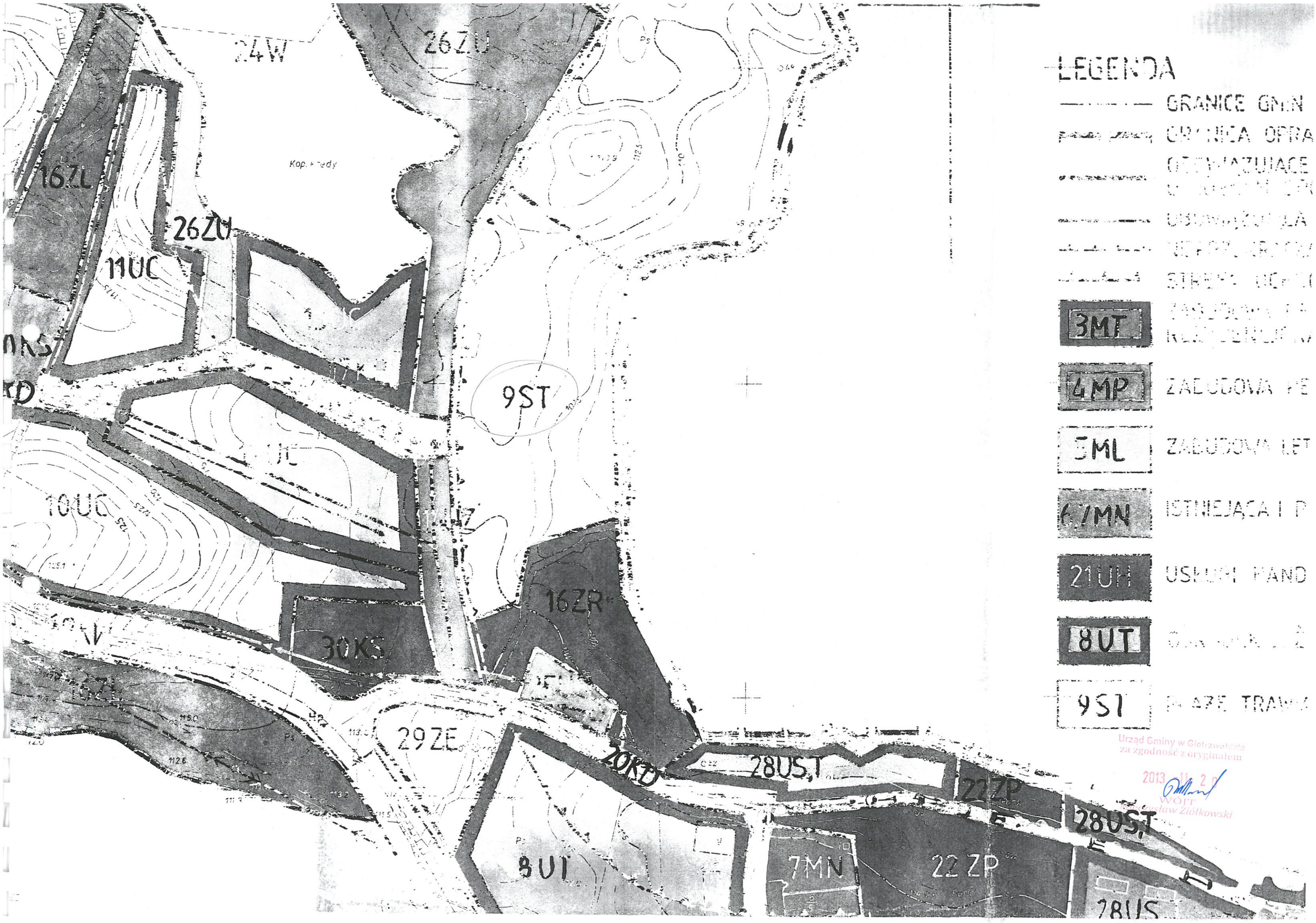
SKALA 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW REKREACYJNYCH POŁOŻONYCH NAD JEZIOREM WULPIŃSKIM

Urząd Gminy w Gietrzwałdzie
za zgodność z oryginałem
2013 - 11 - 2 0
WÓJT
Mieczysław Ziółkowski

Pomost „B"



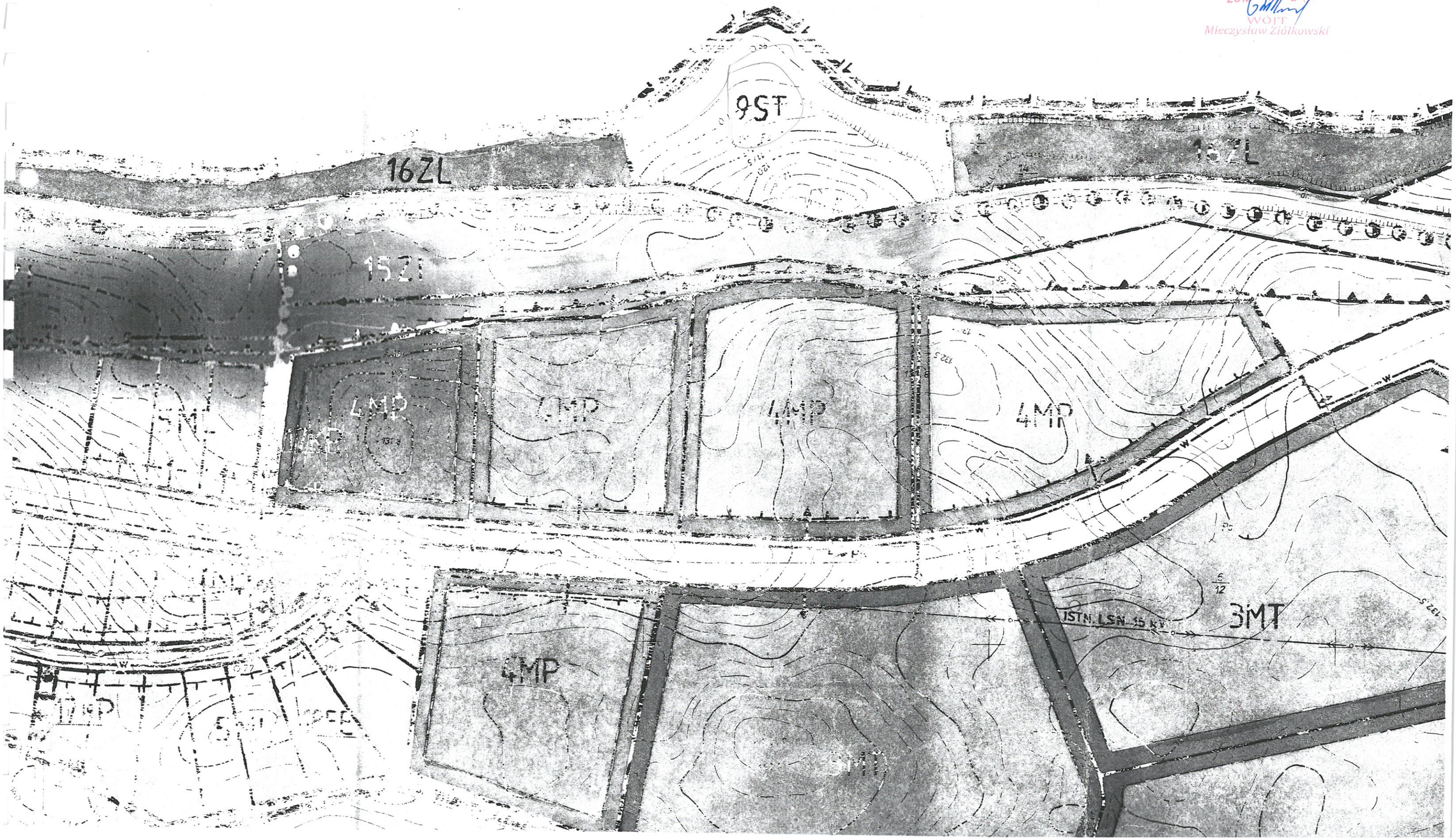


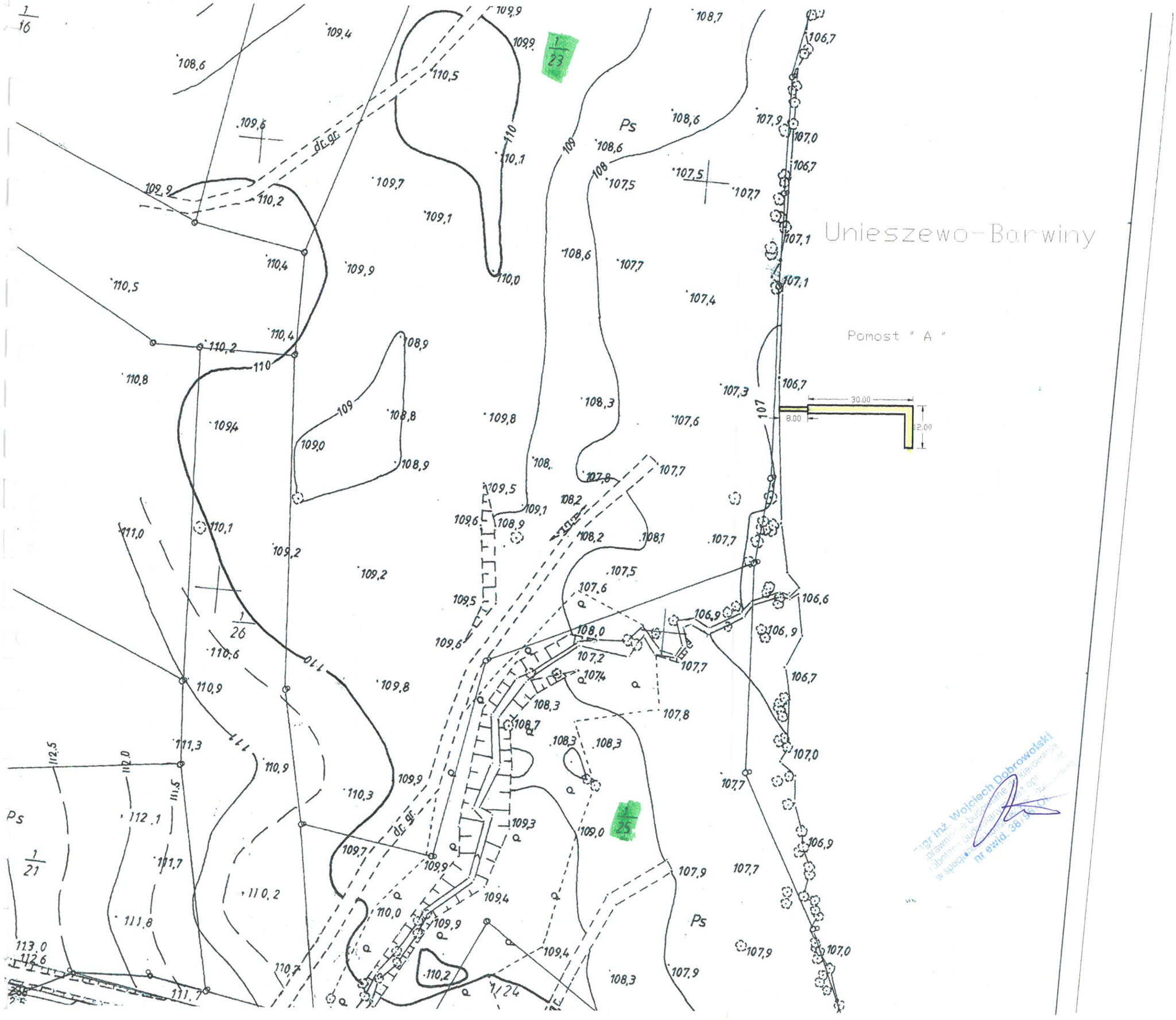
Urząd Gminy w Gietrzwałdzie
za zgodność z oryginałem
2013
WÓJT
Bogusław Ziółkowski

Obr. kanaszowego
Gm. Gietrzwałd

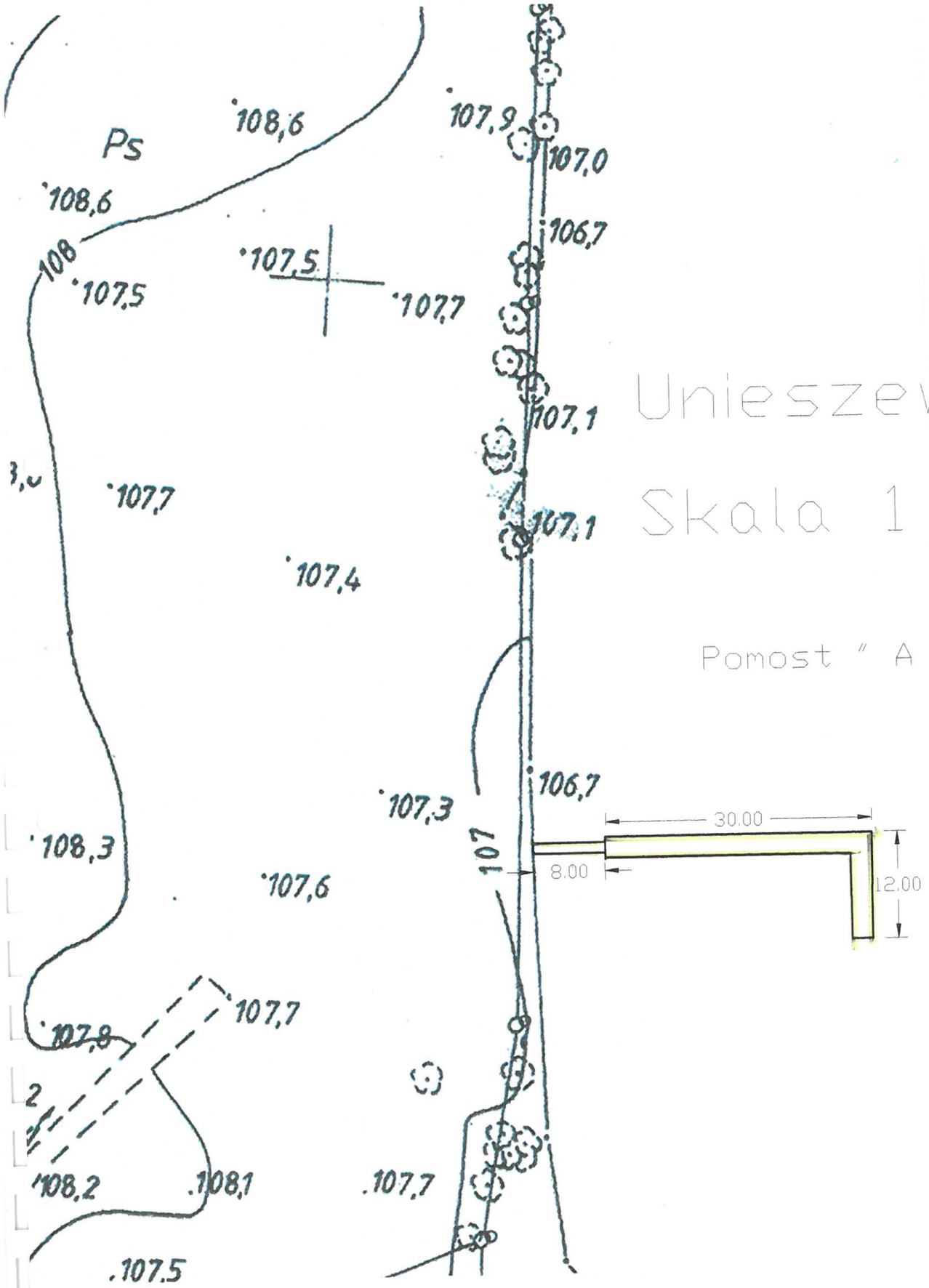
[illegible]	ZIELEŃ URZĄDZONA NISKA
Z4W	WODY OTWARTE

Urząd Gminy w Gietrzwałdzie
za zgodność z oryginałem
2013 [illegible] 2 0
WÓJT
Mieczysław Ziółkowski





mgr inż. Wojciech Dobrowolski
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. 38/90



Unieszewo-Barwiny

Skala 1 : 500

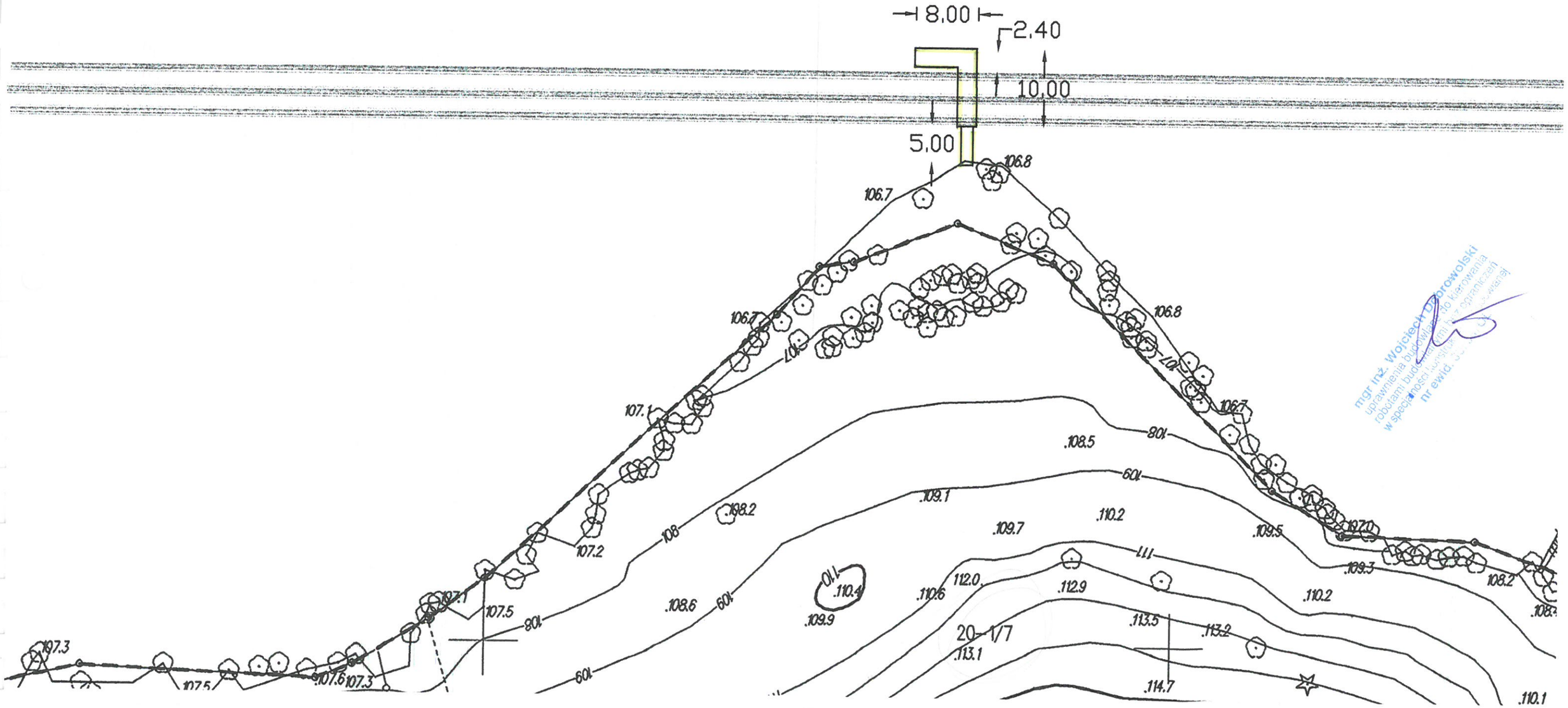
Pomost " A "

mgr inż. Wojciech Dobrzewicki
uprawnienia budowlane do kierowania i nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr ewid. 39/98/OL

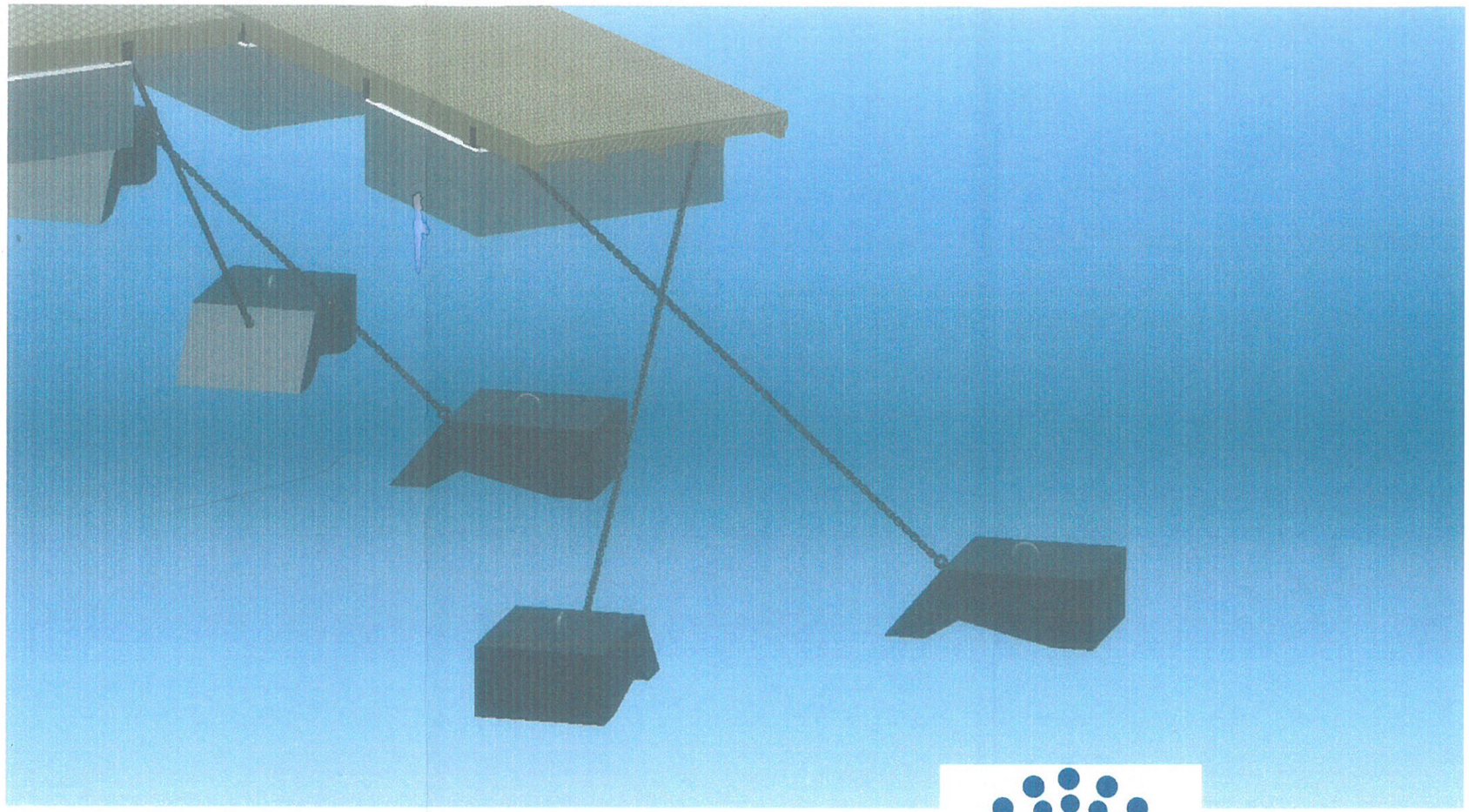
Unieszewo -Barwiny II

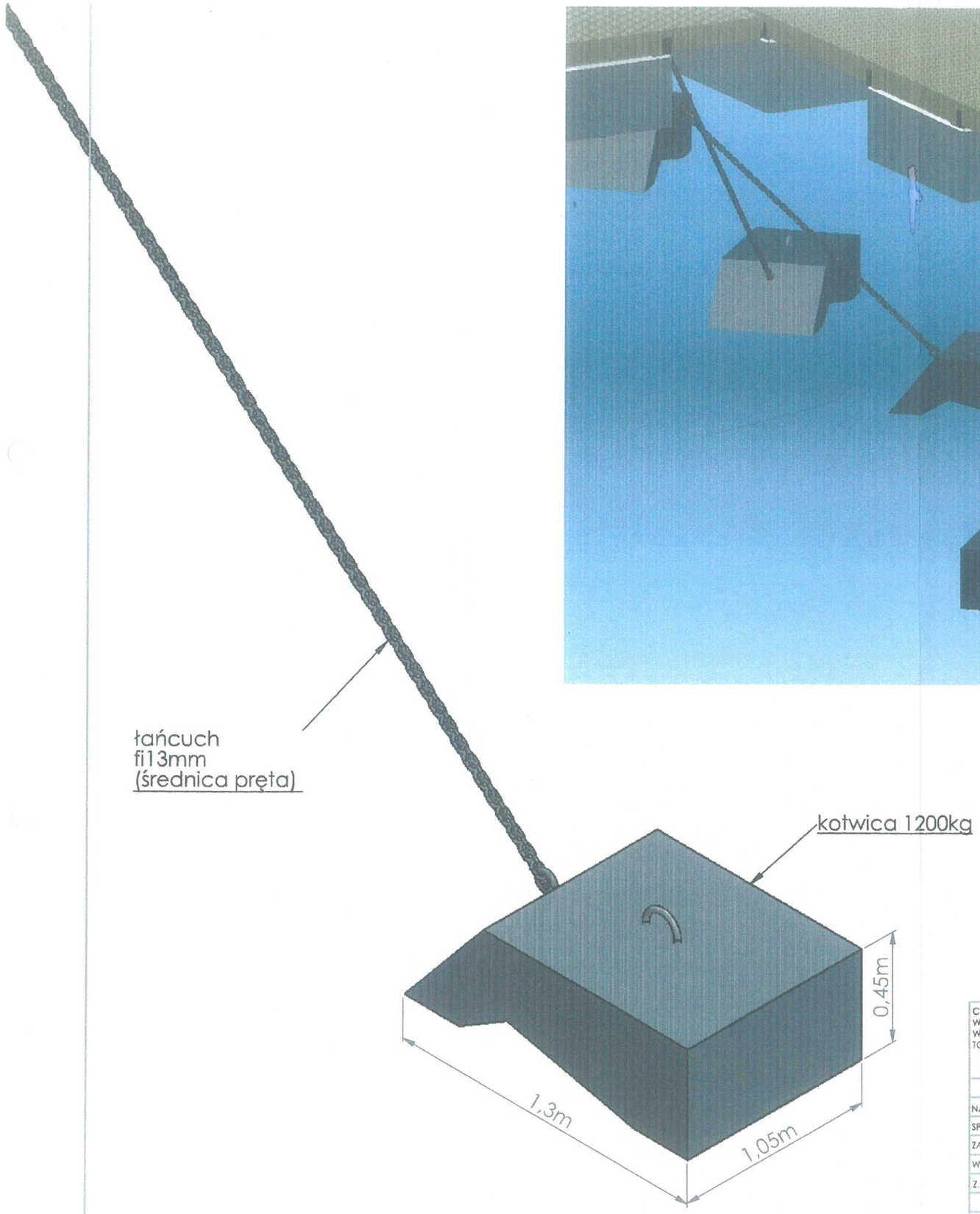
skala 1: 500

Pomost ' B '



mgr inż. Wojciech Dąbrowolski
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. [illegible]

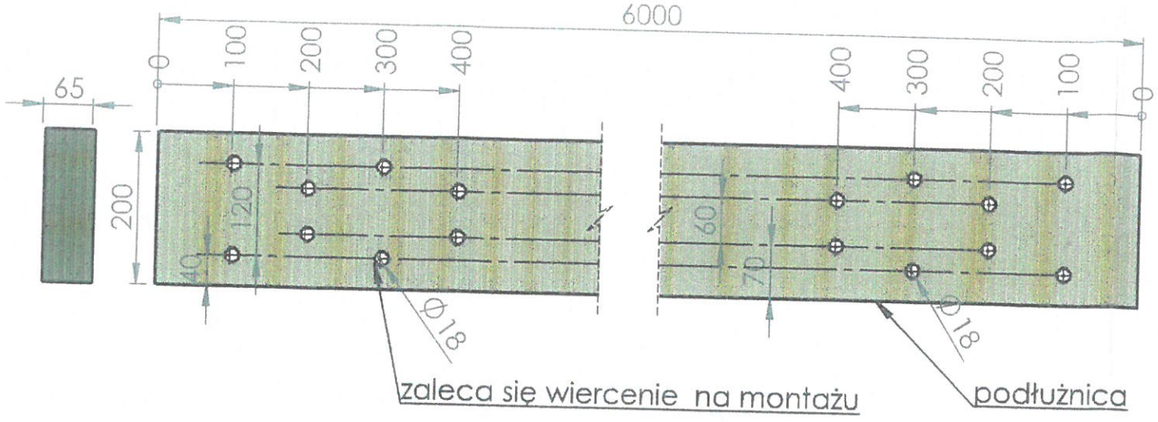


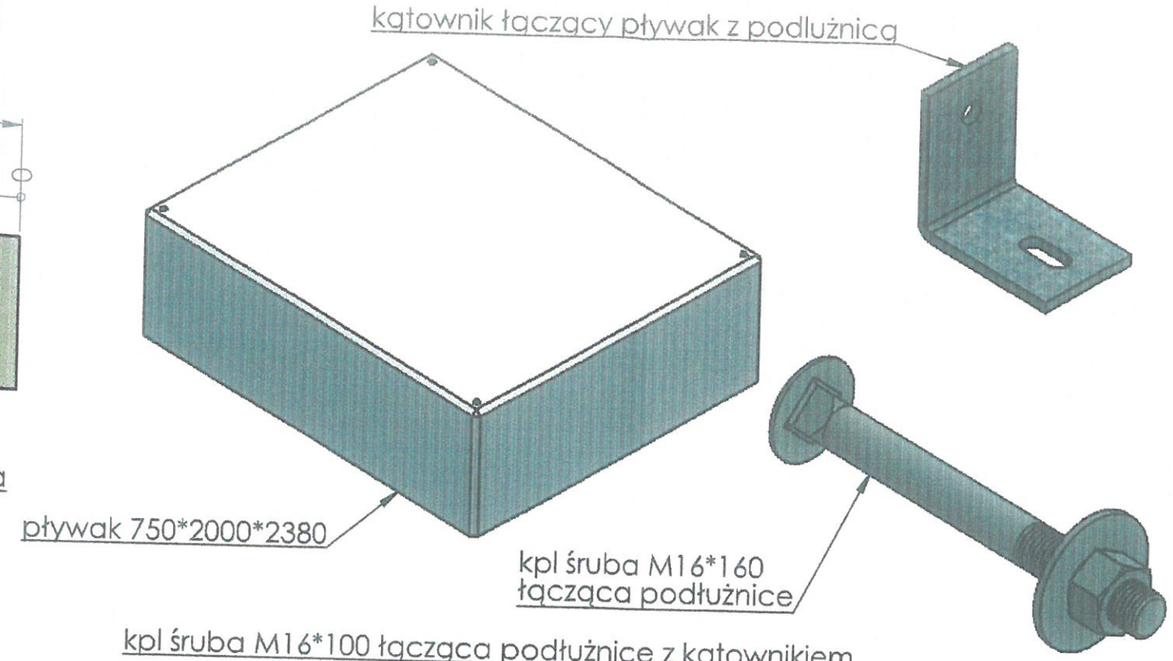


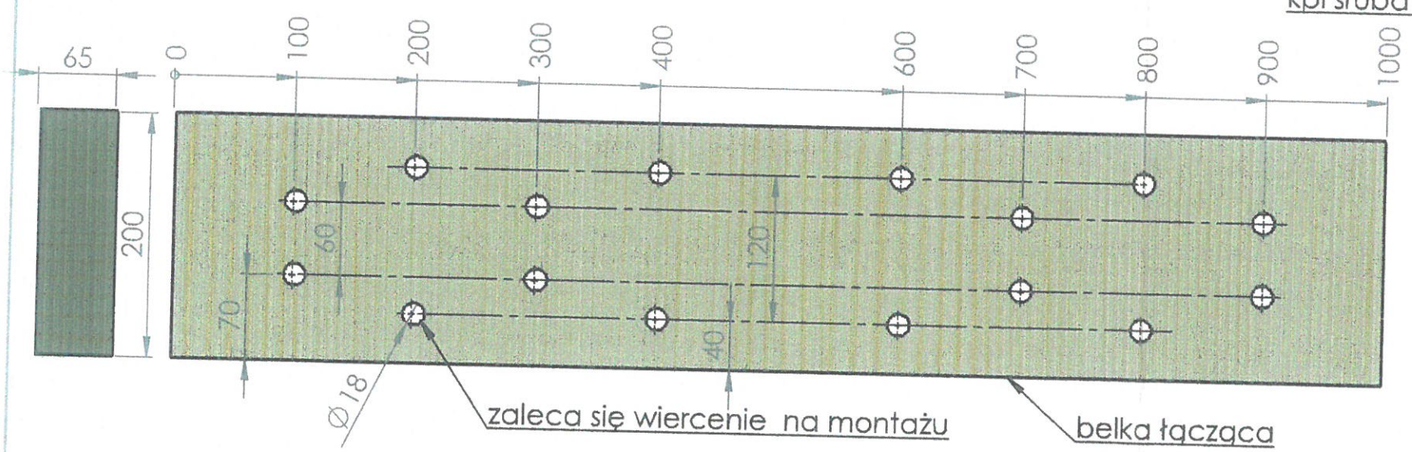
TRANS-ŻWIR
BETON I KRUSZYWA
POMOSTY PŁYWAJĄCE

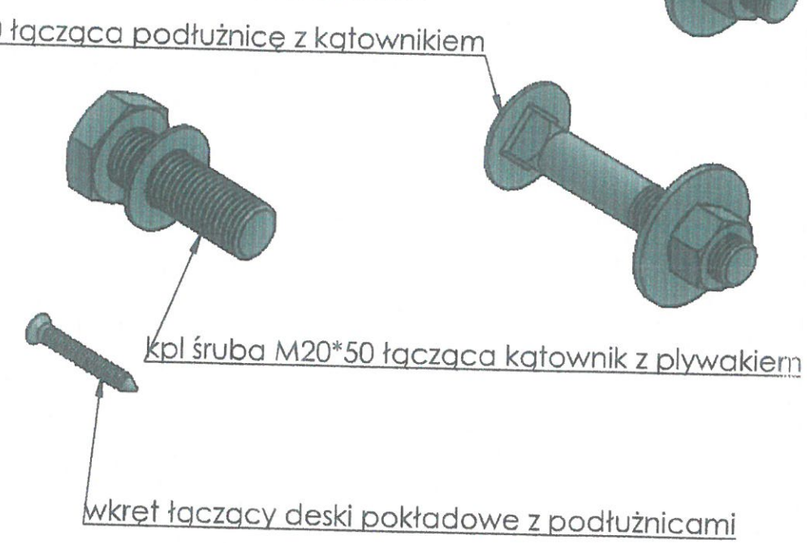
Dokumentacja stanowi własność intelektualną firmy:
Trans-Żwir
Jan Kitowicz
ul. Suwalska 6a
11-500 Giżycko

CHYBA ŻE OKREŚLONO INACZEJ: WYMIARY SĄ W MILIMETRACH WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI: TOLERANCJE: LINIOWA: KĄTOWA:	WYKOŃCZENIE:					STĘP OSTRE KRAWĘDZIE	NIE SKALUJ RYSUNKU / POPRAWKA
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA				TRANS-ŻWIR Giżycko
NARYS.							TYTUŁ: Kotwienie
SPRAWDZ.							
ZATWIER.							
WYPROD.							
Z.JAKOŚCI				MATERIAŁ:			A3
				WAGA:			SKALA:1:50 / ARKUSZ 1 Z 2



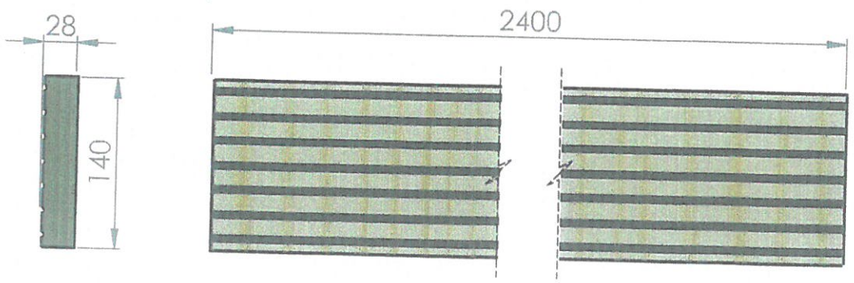






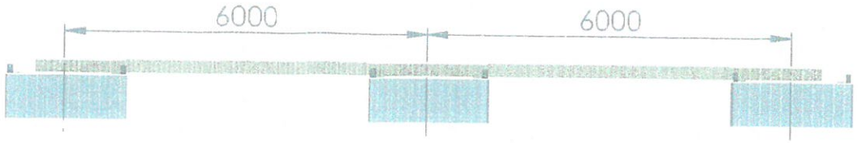
TRANS-ŻWIR
BETON I KRUSZYWA
POMOSTY PŁYWAJĄCE

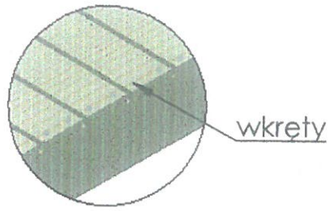
Dokumentacja stanowi własność intelektualną firmy:
Trans-Żwir
Jan Kitowicz
ul. Suwalska 6a
11-500 Giżycko



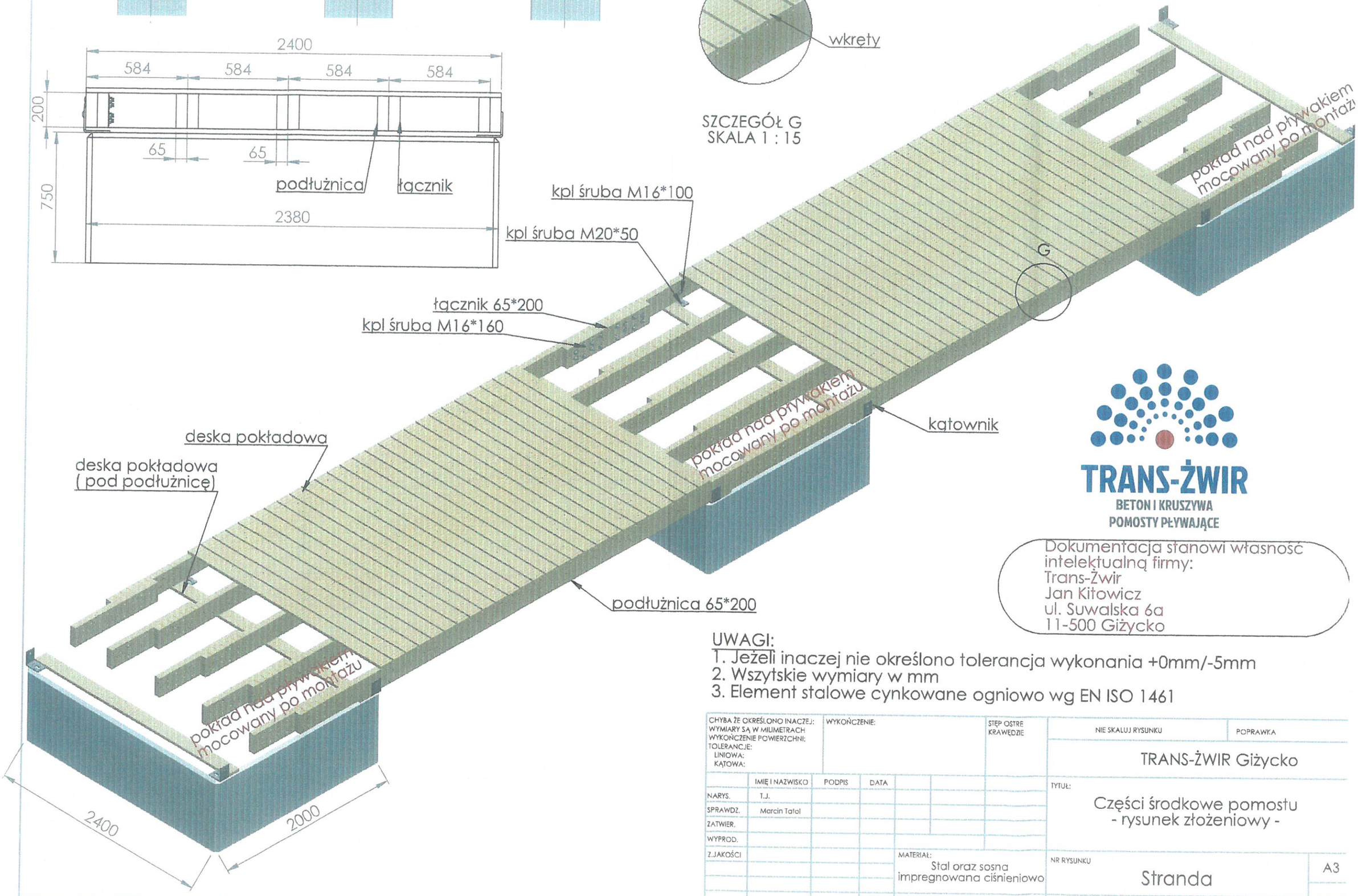
UWAGI:
1. Jeżeli inaczej nie określono tolerancja wykonania +0mm/-5mm
2. Wszytskie wymiary w mm
3. Element stalowe cynkowane ogniowo wg EN ISO 1461

CHYBA ŻE OKREŚLONO INACZEJ: WYMIARY SĄ W MILIMETRACH WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI: TOLERANCJE: LINIOWA: KĄTOWA:	WYKOŃCZENIE:		STĘP OSTRE KRAWĘDZIE	NIE SKALUJ RYSUNKU	POPRAWKA
				TRANS-ŻWIR Giżycko	
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA	TYTUŁ: Części środkowe pomostu - rysunek detali -	
NARYS.	T.J.				
SPRAWDZ.	Marcin Tatol				
ZATWIER.					
WYPROD.					
Z.JAKOŚCI				MATERIAŁ: Stal oraz sosna impregnowana ciśnieniowo	NR RYSUNKU Stranda A3
				WAGA: ---	SKALA:1:50 ARKUSZ 1 Z 2





SZCZEGÓŁ G
SKALA 1 : 15

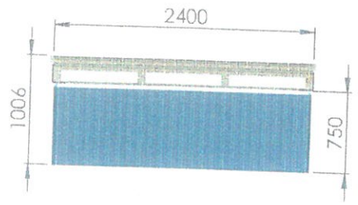


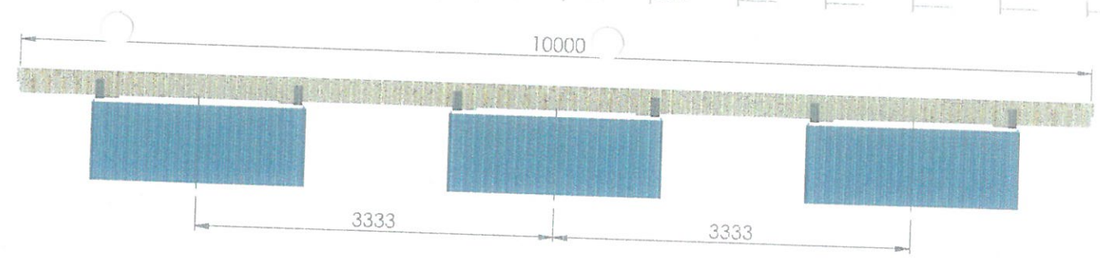
TRANS-ŻWIR
BETON I KRUSZYWA
POMOSTY PŁYWAJĄCE

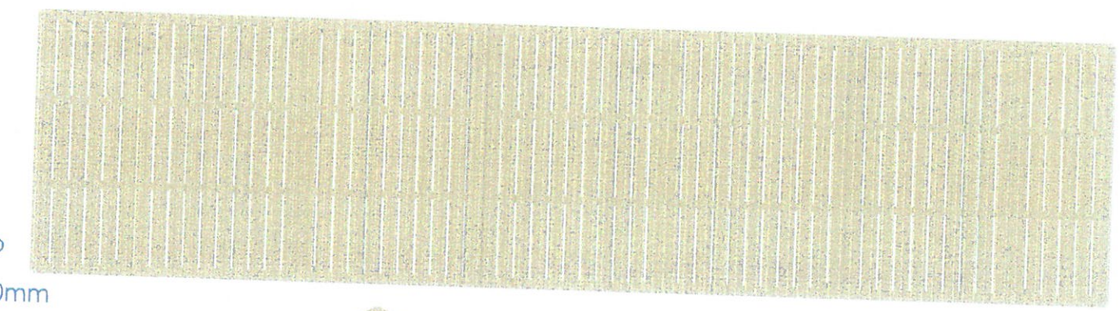
Dokumentacja stanowi własność intelektualną firmy:
Trans-Żwir
Jan Kitowicz
ul. Suwalska 6a
11-500 Giżycko

UWAGI:
1. Jeżeli inaczej nie określono tolerancja wykonania +0mm/-5mm
2. Wszytskie wymiary w mm
3. Element stalowe cynkowane ogniowo wg EN ISO 1461

CHYBA ŻE OKREŚLONO INACZEJ: WYMIARY SĄ W MILIMETRACH WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI: TOLERANCJE: LINIOWA: KĄTOWA:	WYKOŃCZENIE:			STĘP OSTRE KRAWĘDZIE	NIE SKALUJ RYSUNKU / POPRAWKA
					TRANS-ŻWIR Giżycko
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA		TYTUŁ: Części środkowe pomostu - rysunek złożeniowy -
NARYS.	T.J.				
SPRAWDZ.	Marcin Tatol				
ZATWIER.					
WYPROD.					
Z.JAKOŚCI				MATERIAŁ: Stal oraz sosna impregnowana ciśnieniowo	NR RYSUNKU: Stranda / A3
				WAGA: ---	SKALA:1:100 / ARKUSZ 2 Z 2







Podstawowe dane techniczne:

Pływak betonowy M200
wymiary 2000*2380*750

Elementy metalowe cynkowane ogniowo wg EN ISO 1461

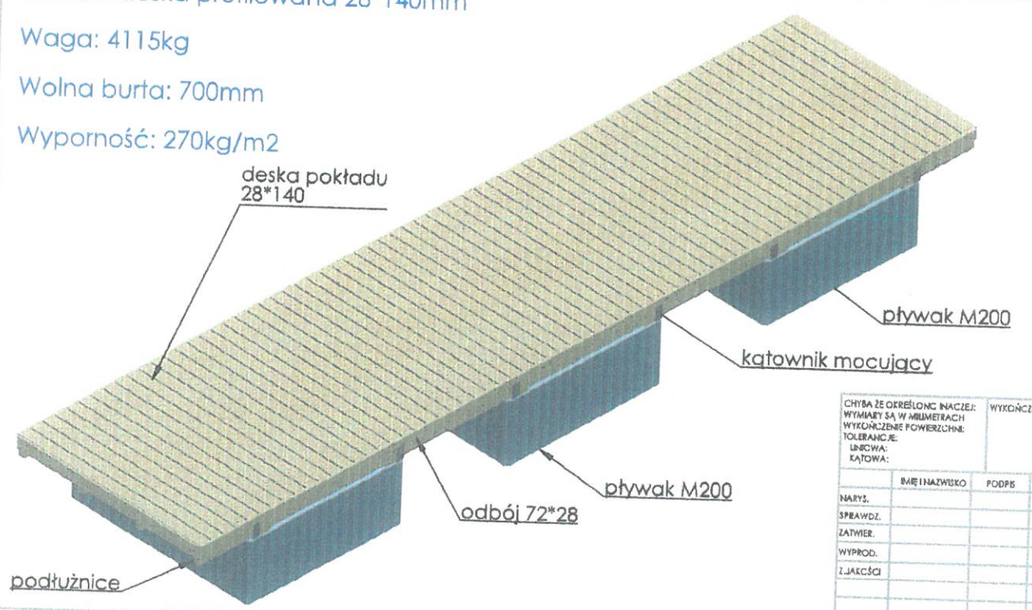
Elementy drewniane:
sosna impregnowana ciśnieniowo

Pokład: deska profilowana 28*140mm

Waga: 4115kg

Wolna burta: 700mm

Wyporność: 270kg/m2



Dokumentacja stanowi własność intelektualną firmy:
Trans-Żwir
Jan Kitowicz
ul. Suwalska 6a
11-500 Giżycko

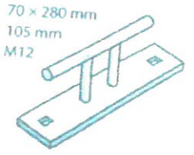
CHYBA ŻE OKREŚLONO INACZEJ: WYMIARY SĄ W MILIMETRACH WYKOŃCZENIE POWIERZCHNI: TOLERANCJE: LINIOWA: KĄTOWA:	WYKOŃCZENIE:			STĘP OSTRE KRAWĘDZIE	NIE SKALUJ RYSUNKU / POPRAWKA
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	DATA		TRANS-ŻWIR Giżycko
NARYS.					TYTUŁ: POMOST DREWNIANY
SPRAWDZ.					
ZATWIER.					
WYPROD.					
Z JAKOŚCI				MATERIAŁ:	NR RYSUNKU: pomost drewniany 2.4 x 10 — A3
				WAGA:	SKALA: 1:40 — ARKUSZ 1 Z 1

Okucia

Pierścień cumowniczy
12 × 80 mm
12 × 120 mm
12 × 200 mm
16 × 200 mm
16 × 260 mm
Ocynk ogniowy

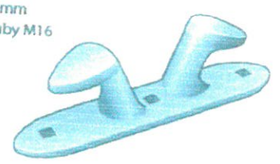
Knaga Typ:

	1	2	3	4
Podstawa:	50 × 200	60 × 220	70 × 350	70 × 280 mm
Wysokość:	80	90	120	105 mm
Mocowanie:	M10	M12	M16	M12
Ocynk ogniowy				

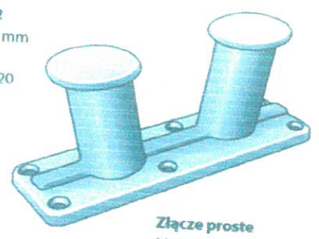


Knaga Typ 2 AL
Podstawa: 60 × 220 mm
Wysokość: 95 mm
Mocowanie: śruby M12
Aluminium

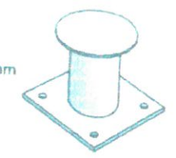
Pachoł „Yacht" Typ I
Podstawa: 90 × 460 mm
Wysokość: 125 mm
Mocowanie: śruby M16
Aluminium



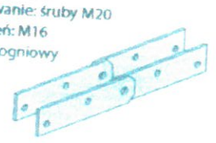
Pachoł „Yacht" Typ 2
Podstawa: 180 × 600 mm
Wysokość: 240 mm
Mocowanie: śruby M20
Aluminium



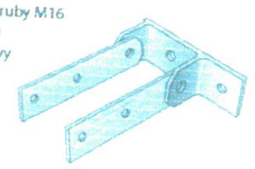
Pachoł cumowniczy
podstawa: 180 × 180 mm
Wysokość: 150 mm
Mocowanie: śuby M12
Ocynk ogniowy



Złącze proste
Mocowanie: śruby M20
Sworzeń: M16
Ocynk ogniowy

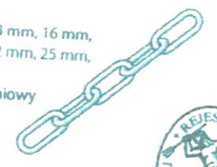


ZŁĄCZE „T"
Mocowanie: śruby M16
Sworzeń: M20
Ocynk ogniowy



Pierścień kotwiczny Typ 2/3
18 mm / 13 mm
Mocowanie: śruby M20 / M16
Ocynk ogniowy

Łańcuch
10 mm, 13 mm, 16 mm,
20 mm, 22 mm, 25 mm,
28 mm
Ocynk ogniowy



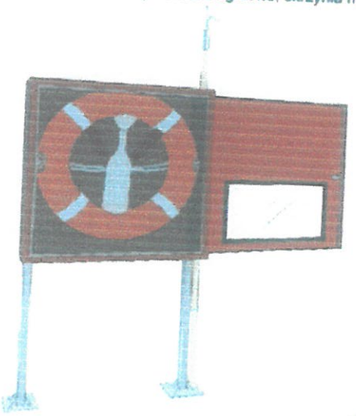
Pierścień kotwiący do skał
20 mm, 22 mm
Ocynk ogniowy

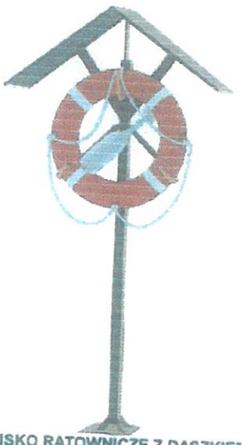
Sprężyna stalowa
82×420×12 mm

Szekla
12 mm, 16 mm, 20 mm
22 mm, 25 mm, 28 mm, 32 mm

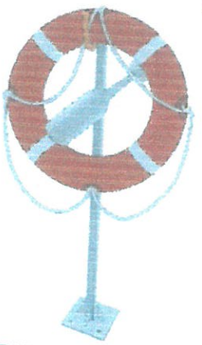
WYPOSAŻENIE - BEZPIECZEŃSTWO

STANOWISKO RATOWNICZE ZE SKRZYNIĄ
Wyposażenie: koło ratunkowe, zasobnik z linką 30m, bosak
Wykonanie: stal cynkowana ogniowo, skrzynia malowana proszkowo





STANOWISKO RATOWNICZE Z DASZKIEM
Wyposażenie: koło ratunkowe, zasobnik z linką 30m, bosak
Wykonanie: stal cynkowana ogniowo lub malowana proszkowo



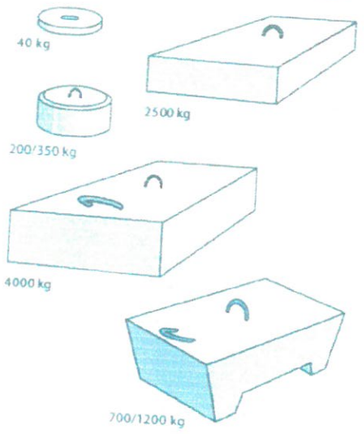
SŁUPEK NA KOŁO RATUNKOWE
Wyposażenie: koło ratunkowe, zasobnik z linką 30m
Wykonanie: stal cynkowana ogniowo

DRABINKA BEZPIECZEŃSTWA
Wykonanie:stal cynkowana ogniowo, malowana w kolorze żółtym oraz w biało-czerwone pasy
Typ 1: 4-stopniowa
Typ 2: 6- stopniowa
Zastosowanie: pomosty cumownicze

DRABINKA KĄPIELOWA
Wykonanie: stal cynkowana ogniowo,
Typ 1: 4-stopniowa
Typ 2: 6-stopniowa
Zastosowanie: pomosty rekreacyjne, kąpieliska

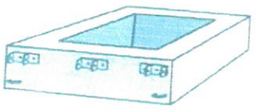
Elementy betonowe

Kotwice



Kotwienie łańcuchami		Kotwienie SEAFLEX	
40 kg			
200 kg	pręt cynkowany ogniowo 16 mm		
350 kg	pręt cynkowany ogniowo 16 mm	1200 kg	Pręt A2 20 mm, lina 18 mm
700 kg	pręt cynkowany ogniowo 25 mm	2500 kg	Pręt A2 20 mm, lina 18 mm
1200 kg	pręt cynkowany ogniowo 25 mm	3750 kg	Pręt A2 20 mm, lina 24 mm
2000 kg	pręt cynkowany ogniowo 25 mm	5000 kg	Pręt A2 20 mm, lina 24 mm
2500 kg	pręt cynkowany ogniowo 25 mm	6250 kg	Pręt A2 20 mm, lina 32 mm
3000 kg	pręt cynkowany ogniowo 32 mm	7500 kg	Pręt A2 25 mm, lina 32 mm
4000 kg	pręt cynkowany ogniowo 32 mm	10000 kg	Pręt A2 25 mm, lina 32 mm
5000 kg	pręt cynkowany ogniowo 32 mm	12500 kg	Pręt A2 25 mm, lina 32 mm

Umocnienie brzegowe



Pomosty cumownicze		Pomosty rekreacyjne	
1500 × 2000 × 400 mm 1600 kg		1300 × 1200 × 300 mm 600 kg	
Typ 1	trapy dojściowe drewniane , 1,3 × 4,0-5,0 m	Typ 1	trapy dojściowe drewniane
Typ 2	trapy dojściowe drewniane , 1,3 × 6,0 m	Typ 2	trapy dojściowe stalowe
Typ 3	trapy dojściowe drewniane , 1,9 × 5,0-6,0 m		
Typ 4	trapy dojściowe stalowe, 1,2 × 4,0-12,0 m		
Typ 5	trapy dojściowe stalowe, 1,8 × 4,0-12,0 m		