



Pracownia SPATIUM Monika Jabłońska

pracownia@spatium.com.pl - tel. 609-789-098

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA - ARCHITEKTURA I REWITALIZACJA
KRAJOBRAZU - PLANOWANIE PRZESTRZENNE I URBANISTYKA

UZUPEŁNIENIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GIETRZWAŁD
GMINA GIETRZWAŁD



AUTORZY OPRACOWANIA

MGR INŻ. MONIKA JABŁOŃSKA

SPECJALISTA W ZAKRESIE
KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
Monika Jabłońska
mgr inż. Monika Jabłońska

MGR INŻ. PAWEŁ JABŁOŃSKI

SPECJALISTA W ZAKRESIE
KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA
Paweł Jabłoński
mgr inż. Paweł Jabłoński

OLSZTYN – SIERPIEŃ 2018 r.

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2. WPŁYW NA LUDZI PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONEGO W GRANICACH TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM T1.01 W PROJEKCIE PLANU.....	3
3. OPIS TERENÓW POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU.....	4
➤ OŚWIADCZENIE WYNIKAJĄCE Z ART. 51 UST. 2 PKT. 1 LIT F USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. <i>O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO</i> (T.J. Dz. U. z 2017 R. POZ. 1405 ZE ZM.).	

1. WSTĘP

Niniejsze uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd gmina Gietrzwałd zawiera uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko w związku z pismem Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego znak: ZNS.9022.2.245.18.SG z dnia 16.08.2018 r.

2. WPŁYW NA LUDZI PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONEGO W GRANICACH TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM Ti.01 W PROJEKCIE PLANU

W celu ograniczenia negatywnego wpływu projektowanych sposobów zagospodarowania na ludzi w przedmiotowym projekcie planu wprowadzono korektę tj.:

- W ustaleniach szczegółowych dla terenu oznaczonego symbolem Ti.01 Tereny infrastruktury technicznej uzupełniono zapisy dotyczące dopuszczalnych obiektów budowlanych poprzez wskazanie takich obiektów jak: rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków oraz punkt selektywnej zbiorówki odpadów komunalnych z zapleczem administracyjno-socjalnym.

Na etapie opracowywania projektu planu miejscowego nie określa się jaki rodzaj zabudowy czy usług realizowany będzie na przedmiotowym terenie, a jedynie wskazuje możliwe kierunki rozwoju zabudowy.

Rzetelna analiza oddziaływania planowanej zabudowy na zdrowie ludzi oraz sąsiedztwo jest możliwa w przypadku realizacji konkretnej inwestycji posiadającej wymiar materialny, czyli w przypadku przeprowadzania procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko (OOS), procedury zupełnie innej niż strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (niniejsza ocena projektu planu), bo przeprowadzanej dla konkretnej inwestycji posiadającej projekt zagospodarowania terenu z dokładnie określoną lokalizacją i pełnymi, szczegółowymi danymi oraz parametrami projektowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) *Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:*

- 1) *planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,*
- 2) *planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.*

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały skatalogowane – na podstawie załączników I i II dyrektywy 85/337/EWG oraz z uwzględnieniem krajowych reguł prawnych dotyczących podejmowania przedsięwzięć w ogóle – w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2016r. poz. 71). Wśród nich wyróżniono m.in. przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, zgodnie z ustawową delegacją (i treścią dyrektywy) w rozporządzeniu określono przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko opisano w rozporządzeniu jako:

- obiekty,
- procesy (instalacje),
- w sposób łączny (obiekt i proces).

Ponieważ na etapie opracowywania projektu planu nie ma informacji dotyczących rodzaju, wielkości i gabarytów zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy rozumianej zgodnie z w/w rozporządzeniem jako powierzchni terenu zajętej przez obiekty budowlane oraz pozostałej powierzchni przeznaczonej do przekształcenie w wyniku realizacji przedsięwzięcia, a także sposobu wykorzystania obiektów oraz przewidywanych instalacji, nie ma możliwości dokładnego określenia wpływu planowanej zabudowy na zdrowie ludzi oraz środowisko, w tym określenia oddziaływań skumulowanych. Oceny takiej będzie można dokonać znając konkretne parametry inwestycji na etapie przeprowadzania procedury oceny oddziaływania na środowisko.

3. OPIS TERENÓW POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w miejscowości Gietrzwałd i obejmuje dwa tereny.

Pierwszy teren od strony zachodniej przylega do rzeki Giłwa, a od strony południowej do drogi gminnej. Teren jest w przewadze zabudowany i zagospodarowany; w zachodniej części zlokalizowany jest budynek mieszkaniowy jednorodzinny z towarzyszącym budynkiem gospodarczym oraz ogrodem przydomowym, wyposażony w infrastrukturę techniczną, ogrodzony i zagospodarowany zielenią głównie antropogeniczną; w części wschodniej zlokalizowane są zabudowania zagrodowe obejmujące budynek mieszkalny i budynki gospodarcze – wchodzące w skład istniejącego i funkcjonującego gospodarstwa rolnego związanego z produkcją rolną, wyposażone w infrastrukturę techniczną, ogrodzone i zagospodarowane zielenią głównie ruderalną i antropogeniczną. W części północnej teren jest porośnięty niską roślinnością trawiastą obejmującą półnaturalne zbiorowiska roślinności łąkowej i pastwiskowej.

W sąsiedztwie terenu (w odległości ok. 500 m od jego granic) występują:

- Od strony północnej użytki rolne (łąki i pastwiska) oraz w odległości ok. 300 m zwarty kompleks leśny.
- Od strony północno-zachodniej zabudowa mieszkaniowa wsi Gietrzwałd, użytki rolne (łąki i pastwiska) oraz enklawy zadrzewień i zakrzewień.
- Od strony zachodniej zabudowa wsi Gietrzwałd i użytki rolne (łąki i pastwiska).
- Od strony południowo-zachodniej zabudowa wsi Gietrzwałd.
- Od strony południowej zabudowa wsi Gietrzwałd oraz droga krajowa nr 16.
- Od strony południowo-wschodniej zabudowa wsi Gietrzwałd, użytki rolne (pola uprawne) i droga krajowa nr 16.
- Od strony wschodniej zabudowa wsi Gietrzwałd i użytki rolne (łąki i pastwiska).
- Od strony północno-wschodniej użytki rolne (łąki i pastwiska) oraz w odległości ok. 500 m teren oczyszczalni ścieków.

Drugi teren położony jest poza zabudową wsi, bezpośrednio przy obszarze na którym zlokalizowana jest gminna oczyszczalnia ścieków. Od strony zachodniej ogranicza go otwarty rów melioracyjny, od strony wschodniej droga gminna i teren oczyszczalni ścieków, od strony północnej łąki i pastwiska, od strony południowej nieużytki. Rzeźba terenu jest lekko falista, o niewielkich spadkach; teren jest porośnięty niską roślinnością trawiastą obejmującą półnaturalne zbiorowiska roślinności łąkowej i pastwiskowej.

W sąsiedztwie terenu (w odległości ok. 500 m od jego granic) występują:

- Od strony wschodniej, północno-wschodniej, północno-zachodniej zwarte kompleksy leśne.
- Od strony północnej użytki rolne (łąki i pastwiska) oraz enklawy zadrzewień śródpolnych.
- Od strony zachodniej użytki rolne (łąki i pastwiska) oraz w odległości ok. 400 m znajduje się teren należący do Sanktuarium Matki Bożej Gietrzwałdzkiej obejmujący łąki i pastwiska.
- Od strony południowej użytki rolne (łąki i pastwiska oraz pola uprawne) oraz droga krajowa nr 16.
- Od strony południowo-wschodniej obiekty usługowo-przemysłowe oraz droga krajowa nr 16.

- Od strony południowo-zachodniej użytki rolne (łąki i pastwiska oraz pola uprawne) oraz w odległości ok. 300 m zaczynają się zabudowania wsi Gietrzwałd.

W sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu tereny (poza kompleksem leśnym od strony wschodniej) objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Gietrzwałd uchwalonym Uchwałą Nr X/108/2007 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 23 sierpnia 2007 r. Tereny oznaczone są symbolem R – tereny rolne bez prawa zabudowy oraz symbolem ZL – Tereny zieleni leśnej. Wokół przedmiotowego terenu nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Paweł Jabłoński
ul. Nasienna 19
10-816 Olsztyn

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

SPECJALISTA W ZAKRESIE
KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA

mgr inż. Paweł Jabłoński

.....
podpis

Monika Jabłońska
ul. Nasienna 19
10-816 Olsztyn
tel. 609-789-098

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Specjalista w zakresie
ochrony środowiska
Monika Jabłońska
mgr inż. Monika Jabłońska

.....
podpis