

Uchwała Nr XLIII/314/2021
Rady Gminy Gietrzwałd
z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych położonych w południowej części obrębu Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

Na podstawie art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.)

Rada Gminy Gietrzwałd po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd **uchwala, co następuje:**

§ 1.

Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych położonych w południowej części obrębu Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd”, zwany dalej planem.

§ 2.

Zakres i granice planu zostały określone w Uchwale Nr XII/88/2019 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd.

§ 3.

Uchwalony plan składa się:

- 1) z tekstu stanowiącego treść uchwały;
- 2) z rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów usługowych położonych w południowej części obrębu Gietrzwałd, gmina Gietrzwałd”;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jak też z danych przestrzennych aktu, stanowiących odpowiednio Załączniki Nr 2, 3 i 4 do uchwały.

Rozdział I

Ustalenia wprowadzające

§ 4.

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - UP – tereny zabudowy usług nieuciążliwych i produkcji nieuciążliwej, baz, składów i magazynów,
 - Ti – tereny infrastruktury technicznej,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasady kształtowania krajobrazu;

- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć żaden element budynku;
- 4) usługach nieuciążliwych i produkcji nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność usługową i produkcyjną niezaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 5) wysokości zabudowy – w stosunku do budynków określona zgodnie z przepisami odrębnymi, w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych mierzona od istniejącego poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu obiektu budowlanego do najwyższego punktu tego obiektu.

§ 6.

1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie oznaczeń:
 - 1) granic obszaru objętego planem;
 - 2) symboli określających przeznaczenie terenów;
 - 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - 5) nasadzeń szpalerowych stanowiących element kompozycji krajobrazowej,
 - 6) istniejącego gazociągu średniego ciśnienia,
 - 7) linii elektroenergetycznej niskiego napięcia do przebudowy,
 - 8) wymiarowania w zakresie podanych odległości,
 - 9) obszar 100 m od linii brzegowej naturalnego zbiornika wodnego.
2. Na rysunku planu treść informacyjną stanowią następujące oznaczenia:
 - 1) grunty rolne klas I-III.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dotyczące całego terenu objętego planem

§ 7.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się zachowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 2) w zakresie kolorystyki i geometrii dachów ustala się zachowanie zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych;
- 3) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków ustala się:
 - a) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki zdecydowanie odcinającej się od otoczenia,
 - b) nakaz stosowania pokryć elewacji w odcieniach: złamanej bieli, szarości i grafitu, przy czym dopuszcza się zastosowanie akcentów w innych kolorach;
- 4) w zakresie ogrodzeń ustala się:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zieleni ustala się:
 - a) nakaz wprowadzenia wysokich nasadzeń szpalerowych stanowiących element kompozycji krajobrazowej, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - b) zachowanie i ochronę zieleni naturalnej na terenie oznaczonym symbolem ZP.01,
 - c) realizację zieleni urządzonej w ramach powierzchni terenu biologicznie czynnego;
- 6) w zakresie zasad rozmieszczania reklam ustala się:
 - a) dopuszcza się lokalizację 2 wolnostojących nośników reklamowych od strony drogi powiatowej,
 - b) zakaz umieszczania nośników reklamowych na ogrodzeniach,
 - c) zakaz stosowania nośników reklamowych z zastosowanym oświetleniem pulsacyjnym,
 - d) dopuszczenie lokalizacji nośników reklamowych na elewacjach budynków, w tym reklam przestrzennych, o powierzchni do 10 m² na jednej elewacji;
- 7) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 8.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, w którym obowiązują przepisy lokalne dotyczące obszaru chronionego krajobrazu, w tym w szczególności nakazy, zakazy i odstępstwa od zakazów;
- 2) w granicach planu obowiązuje:
 - a) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych,
 - b) nakaz dostosowania planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu do istniejącej rzeźby terenu,
 - c) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 3) na rysunku planu wyznaczono obszar szerokości 100 m, od linii brzegowej naturalnych zbiorników wodnych, w którym obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych;
- 4) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 5) w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w zakresie ochrony środowiska i ochrony przyrody, w tym przepisy w sprawie obszaru chronionego krajobrazu;
- 6) w granicach planu zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

- 7) w granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, w tym w szczególności uciążliwych lub szkodliwych odpadów oraz pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. poprzez emisję zapachów, dymów lub magazynowanie odpadów w eksponowanym miejscu;
- 8) w granicach planu wyznacza się tereny pod budowę urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów elementarnych – granice strefy ochronnej stanowią linie rozgraniczające tereny elementarne.

§ 9.

Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały określone w § 7, poprzez ustalenie parametrów i formy ogrodzenia, zasad kształtowania zieleni, materiałów i kolorystyki elewacji oraz zasad lokalizacji reklam i szyldów;
- 2) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 19, poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

§ 10.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – brak audytu krajobrazowego oraz krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 13.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) dla procedur scalania i podziału nieruchomości wszczynanych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki – 5000 m²,
 - b) minimalną szerokości frontu działki – 30 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60 do 105

stopni za wyjątkiem działek narożnych i skrajnych.

§ 14.

Tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu – nie ustala się.

§ 15.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemnej;
- 3) w zakresie realizacji instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych:
 - a) dopuszcza się stosowanie paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych o mocy do 3 MW montowanych na dachach budynków oraz pomp ciepła, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wprowadza się zakaz stosowania urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w szczególności wyposażenie w zewnętrzny hydrant przeciwpożarowy;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi prawa wodnego oraz ochrony środowiska,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy zagospodarować bez szkody dla gruntów sąsiednich,
 - c) dopuszcza się budowę zbiorników retencyjnych na wody opadowe i roztopowe;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) w obszarze objętym planem znajduje się czynna linia napowietrzna niskiego napięcia 0,4 kV ,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych linii niskiego napięcia i budowę nowych linii elektroenergetycznych,
 - c) dla przebudowywanych, rozbudowywanych lub nowo projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych, należy uwzględnić strefy ograniczonego zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) podłączenie do sieci gazowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) w granicach planu występuje gazociąg średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym do 0,4 MPa i średnicy DN 125 wybudowany w 1999r. oraz gazociąg średniego ciśnienia o ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa i średnicy DN 32/180 wybudowany w latach 2009/2012,
 - c) dla gazociągów średniego ciśnienia należy zachować strefę kontrolowaną w odległości od osi gazociągu wynikającej z przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
 - a) linie telekomunikacyjne należy projektować i realizować na zasadach określonych

- w przepisach odrębnych,
- b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem technologii zapewniających zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych;
- 11) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 16.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem zapewnia istniejąca droga powiatowa w klasie technicznej Z (ul. Szkolna), biegnąca wzdłuż południowo-zachodniej granicy planu;
- 2) zjazdy na teren inwestycji należy realizować zgodnie z przepisami o drogach publicznych;
- 3) przy realizacji systemu komunikacyjnego należy uwzględnić przepisy dotyczące dróg pożarowych;
- 4) miejsca postojowe do parkowania samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17.

Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) realizacja sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w wyznaczonym pasie technicznym oznaczonym symbolem Ti.01;
- 2) realizacja drogi dojazdowej w wyznaczonym pasie technicznym oznaczonym symbolem Ti.01 oraz ścieżki pieszej i rowerowej.

§ 18.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – w granicach planu nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.

§ 19.

Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu elementarnego	Przeznaczenie, zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego
UP.01	<u>Tereny zabudowy usług nieuciążliwych i produkcji nieuciążliwej, baz, składów i magazynów</u> Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe i produkcja nieuciążliwa, bazy, składy i magazyny. Przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację centrów dystrybucyjnych i administracyjnych;

	2) zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować jako celowo komponowane, spójne założenie, ze szczególnym zachowaniem ekspozycji od strony drogi krajowej (od strony północno-wschodniej); 3) na całym terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW, z wyjątkiem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru – granice stref ochronnych nie mogą wykraczać poza granice terenu elementarnego; 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 5000 m², przy czym dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek na cele związane z infrastrukturą techniczną i komunikacją; 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 6) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków przeznaczenia podstawowego – nie więcej niż 24,0 m, dla pozostałych obiektów budowlanych – nie więcej niż 10,0 m; 7) geometria dachów: dachy płaskie; 8) kolorystyka pokrycia dachu: nie ustala się; 9) w zakresie materiałów i kolorystyki elewacji obowiązują ustalenia zawarte w §7 niniejszych ustaleń; 10) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,65; 11) intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,5; 12) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%; 13) ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni w postaci wysokich nasadzeń szpalerowych wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – nasadzenia powinny mieć charakter celowo komponowanej zieleni wysokich gatunków iglastych (np. świerk) i rodzimych gatunków liściasty (np. lipa, klon, grab i dąb); 14) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach własnych działki w liczbie nie mniejszej niż 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione; 15) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 15 niniejszych ustaleń; 16) w granicach terenów elementarnych zlokalizowane są napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia wskazane do przebudowy – obowiązują zasady określone w § 15 pkt 8 niniejszej uchwały; 17) w granicach terenów elementarnych przebiegają gazociągi średniego ciśnienia, dla których obowiązują zasady określone w § 15 pkt 9 niniejszej uchwały; 18) część terenu elementarnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zlokalizowana jest w obszarze 100 m od linii brzegowej naturalnego zbiornika wodnego – obowiązują zasady określone w § 8 pkt 3 niniejszej uchwały; 19) cały teren elementarny zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 niniejszych ustaleń.
Ti.01	<u>Tereny infrastruktury technicznej</u> 1) istniejące sieci infrastruktury technicznej oraz sieci projektowane zgodnie z § 15; 2) dopuszcza się realizację drogi dojazdowej oraz zjazdów z drogi powiatowej na teren oznaczony symbolem UP.01; 3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i rowerowych; 4) część terenu elementarnego, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zlokalizowana jest w obszarze 100 m od linii brzegowej naturalnego zbiornika wodnego – obowiązują zasady określone w § 8 pkt 3 niniejszej uchwały; 5) cały teren elementarny zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 niniejszych ustaleń.
	<u>Tereny zieleni urządzonej</u>

ZP.01. ZP.02	1) obowiązuje zakaz zabudowy; 2) tereny należy zagospodarować zielenią wysoką – nasadzenia powinny mieć charakter celowo komponowanej zieleni wysokich gatunków iglastych (np. świerk) i rodzimych gatunków liściasty (np. lipa, klon, grab i dąb); 3) teren elementarny ZP.01, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, zlokalizowany jest w obszarze 100 m od linii brzegowej naturalnego zbiornika wodnego – obowiązują zasady określone w § 8 pkt 3 niniejszej uchwały; 4) cały teren elementarny zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki – obowiązują ustalenia zawarte w § 8 niniejszych ustaleń.
---------------------	--

Rozdział IV

Ustalenia końcowe

§ 20.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 13%.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gietrzwałd.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Gietrzwałd
/-/ Janusz Tkaczyk