

Wnioskodawca:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

P. K. Dziwieska - 12.02.2016

Urząd Gminy
w Gietrzwałdzie

Olsztyn, dnia 11 lutego 2016 r.

Wpł. dnia: 2016-02-12 346. 2016-P

Znak sprawy: 903120.36/2016

Zal. Podpis: *[Signature]*

Wójt Gminy Gietrzwałd
ul. Olsztyńska 2
11-036 Gietrzwałd

Cel złożenia wniosku: **Złożenie wniosku**

Status wnioskodawcy: **Podatnik**

Rodzaj wnioskodawcy: **Osoba prawna**

Organ podatkowy właściwy dla Wnioskodawcy ze względu na sprawę będącą przedmiotem interpretacji indywidualnej: **Wójt Gminy Gietrzwałd**

Zakres wniosku: **stan faktyczny**

Rodzaj sprawy: **podatek od nieruchomości, podatek rolny**

Przepisy prawa podatkowego będące przedmiotem interpretacji: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

Opłata za wniosek: 40 zł

Sposób uiszczenia opłaty: Urząd gminy Gietrzwałd 43 8857 1067 3001 0000 0143 0001

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (z późniejszymi zmianami), działając jako Wnioskodawca zwracam się z wnioskiem o wydanie pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w sprawie indywidualnej, w szczególności w odniesieniu do art. 2 ust. 2 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 1991 Nr 9 poz. 31 ze zm.).

Jako wnioskodawca, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z treści przepisu zawartego w art. 14b § 3 Ordynacji podatkowej, przedstawiam poniżej wyczerpująco rozważane zdarzenie

stanu faktycznego oraz własne stanowisko w sprawie. Wnoszę uprzejmie o potwierdzenie prawidłowości zaprezentowanego poniżej stanowiska.

Opis stanu faktycznego:

Spółka w 2008 r. nabyła nieruchomość gruntową położoną na terenie gminy Gietrzwałd nr działki [REDAKOWANE] o powierzchni 19.992 m², która zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków stanowi użytki rolne RIVa. Działka została zakupiona z przeznaczeniem pod budowę magazynów, na co pozwala plan zagospodarowania przestrzennego. Jednak do dnia dzisiejszego nie rozpoczęto żadnej inwestycji i w perspektywie około 5 lat nie będzie prowadzona na tej działce żadna inwestycja ani działalność gospodarcza. Wnioskodawca w latach 2008-2015 opłacał za w/w nieruchomość gruntową podatek od nieruchomości według stawek dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W latach 2012-2016 spółka wydzierżawiła w/w grunt w celu prowadzenia działalności rolniczej.

Pytania Wnioskodawcy brzmią:

1. Czy grunty będące w posiadaniu Wnioskodawcy, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, opisane w części „stan faktyczny”, które nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, czy podatkowi rolnemu?

Spółka powołując się na zapis art.2 ust. 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stwierdza, że sformułowanie użyte w w/w przepisie tj. „zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej”, jest pojęciem, przez które należy rozumieć faktyczne podejmowanie i wykonywanie czynności na gruncie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Oznacza to, że ustawodawca określając przedmiot opodatkowania w zakresie gruntów klasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako rolne, zakresem opodatkowania podatkiem od nieruchomości objął wyłącznie te grunty rolne, które wykorzystywane są do wykonywania czynności składających się na działalność gospodarczą. Zdaniem spółki biorąc pod uwagę fakt, iż posiadane grunty skwalifikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, na których spółka nie prowadzi działalności gospodarczej, należy uznać, iż nie są one zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Zatem winny zostać one opodatkowane podatkiem rolnym.

Na poparcie swojego stanowiska Podatnik powołuje wyrok sądu: Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 27.05.2010 r. sygn. Akt III SA/Po 174/10.

2. Czy wydzierżawiając grunt opisany w „stan faktyczny” podmiotowi, który będzie prowadził na nim działalność rolniczą, spowoduje, że odnośnie tego gruntu spółka zobowiązana będzie do uiszczania podatku rolnego, czy podatku od nieruchomości?

Zdaniem Wnioskodawcy wydzierżawienie gruntu, ujętego w ewidencji gruntów i budynków jako grunt rolny, podmiotowi, który będzie prowadził na tym gruncie działalność rolniczą w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy o podatku rolnym, spowoduje, iż wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty podatku rolnego od tych gruntów.

W powyższej kwestii Wnioskodawca powołuje się na interpretację indywidualną wydaną przez Burmistrza Brzeska z dnia 05.07.2011 r.

Jako Wnioskodawca zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że zaprezentowane powyżej stanowiska i rozumienie treści przepisów są prawidłowe.

Ja, niżej podpisany, pouczony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w związku z § 6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosownie do art. 14b § 4 ustawy – Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.



(Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej
osób upoważnionych)

Załączniki:

1. Potwierdzenie uiszczenia opłaty za rozpatrzenie wniosku.