

PRACOWNIA URBANISTYCZNO ARCHITEKTONICZNA

10-457 Olsztyn, ul. Kardynała. St. Wyszyńskiego 7 p.35  
Tel. 0-89/533 20 31 tel.kom. 0-601 64 59 56 NIP 739-149-13-87  
Prowadzona przez architekta Jaropełkę Lewickiego

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GIETRZWAŁD W MIEJSCOWOŚCI SZĄBRUK



### ZESPÓŁ AUTORSKI:

Projektanci prowadzący: mgr inż. arch. Jaropełk Lewicki  
Asystent projektanta: mgr inż. Sylwia Deptuła

### Projektanci branżowi:

Inżynieria sanitarna: mgr inż. Jerzy Hołubek

Ekofizjografia/ Prognoza oddz. na środowisko: mgr Stanisław Bagiński

Elektroenergetyka: inż. Jarosław Kukliński

Wniosek rolny: mgr inż. Bożena Träger

Prognoza ekonomiczna: mgr inż. Sylwia Deptuła

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXXIV/328/2006 RADY GMINY W  
GIETRZWAŁDZIE Z DNIA 25. MAJA 2006R. OGŁOSZONY W DZIENNIKU  
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO NR 89 POZ.  
1510 Z DNIA 4 LIPCA 2006R.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy w Gietrzwałdzie uchwala co następuje:

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk.

**§ 2**

1. Przedmiot planu i granice opracowania zostały określone w Uchwale Nr XXII/214/2004 Rady Gminy w Gietrzwałdzie z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sząbruk.
2. Plan składa się z następujących elementów:
  - A. podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
    - 1) ustaleń planu, stanowiących treść niniejszej uchwały,
    - 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
    - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
    - 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
    - 5) stwierdzenia zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd stanowiącego załącznik nr 4
  - B. podlegających uchwaleniu i niepublikowane:
    - 1) rysunku planu z ideogramami infrastruktury technicznej zał. nr 5
3. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicą opracowania planu, która została określona na rysunku planu.

**§ 3**

**Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem**

1. **Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako ściśle obowiązujący i określony:**
  - 1) granica opracowania planu,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjne,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 5) obowiązujące linie zabudowy,
2. **Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu, mogących ulec zmianom na następujących warunkach:**
  - 1) oznaczenia liniowe projektowanych urządzeń sieciowych określają ich orientacyjny przebieg, do uściślenia w projekcie budowlanym zagospodarowania terenu, po uprzednim uzgodnieniu z dysponentami sieci,
  - 2) linie podziału wewnętrznego orientacyjne mogą ulec zmianie w uzasadnionych przypadkach
  - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu orientacyjnie mogą ulec przesunięciu na etapie porządkowania granic działek do  $\pm 10m$ , chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.



### 3. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i oznaczeń:

Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Gminy w Gietrzwałdzie,
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 KPA),
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo,
- 5) **terenach zabudowy usługowo-mieszkalnej jednorodzinnej** - są to tereny z przewagą funkcji usługowej do 70%,
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć, że są to przedsięwzięcia które nie mogą znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministra z dnia 24 września 2002r.Dz.U. nr 179, poz. 1490, oraz których uciążliwość nie może wykraczać poza teren lokalizacji działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) **zabudowie adaptowanej** – oznacza zabudowę do zachowania. Budynek adaptowany mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji z zachowaniem charakteru i skali do otaczającej zabudowy, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 8) **terenach adaptowanych** – oznacza tereny do zachowania z istniejącą funkcją,
- 9) **liniach rozgraniczających ściśle określonych** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 10) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** – są to linie jak wyżej, lecz mogą ulec przesunięciu. Przesunięcie linii nie może być większe  $\pm 5m$ ,
- 11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość budynku lub innych obiektów do linii rozgraniczającej,
- 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której obowiązuje usytuowanie jednej z elewacji budynku bez możliwości wysunięcia lub cofnięcia. Dopuszcza się inne usytuowanie jednej z elewacji budynku w sytuacjach niemożliwych do spełnienia, zgodnie z rysunkiem planu.
- 13) **ulicach** – oznacza to drogi w strefie zabudowy, posiadające jezdnie i chodniki,
- 14) **drogach** – oznacza drogi leżące poza strefą zabudowy nie posiadające chodników,
- 15) **ulicach dojazdowych wewnętrznych** – należy przez to rozumieć, że są to ulice nie zaliczone do żadnej kategorii technicznej
- 16) **zieleni nieurządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń w formie naturalnej,
- 17) **frontu działki** – oznacza granicę działki, przylegającą do drogi obsługującej działkę.

#### § 4

Na obszarze opracowania ustala się następujące przeznaczenie funkcji dla terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.

MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,  
 UMN – tereny zabudowy usługowo mieszkalnej jednorodzinnej  
 ZN – teren zieleni nieurządzonej,  
 W – tereny wód otwartych,  
 WZ – ujęcie wody,  
 RM – teren zabudowy zagrodowej  
 RP – teren rolny  
 ZL – teren leśny  
 KL – teren ulicy lokalnej w ciągu drogi powiatowej  
 KD – tereny ulic dojazdowych publicznych  
 KDW – tereny ulic dojazdowych wewnętrznych,  
 KXX – teren ulicy pieszojezdnej  
 Kp – teren przepompowni ścieków  
 E – tereny trafostacji

#### § 5

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w rozdziale II niniejszej uchwały.**

#### § 6

**Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

1. Zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,
2. Wszelkie uciążliwości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu będącego we władaniu podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą,
3. Dla całego terenu objętego opracowaniem ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Poziom hałasu dopuszczalnego nie może wykraczać poza wartości progowe ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 stycznia 2002r. (Dz.U. Nr 8 poz.81)
4. W granicach opracowania nakazuje się utrzymać drożność istniejącego cieku wodnego (rowu melioracyjnego)
5. Zakazuje się zmiany ukształtowania terenu na poszczególnych działkach powodującego negatywny wpływ na teren sąsiedni. Dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu w granicach do max. 0,50m

#### § 7

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury**

Na terenie opracowania nie występują obiekty zabytkowe oraz strefy ochrony konserwatorskiej w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### § 8

**Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.**

1. Na terenach objętych opracowaniem dopuszcza się o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
  - 1) niezbędne urządzenia techniczne jak: stacje trafo, przepompownie, obiekty małej architektury o ile nie kolidują z funkcją podstawową,
  - 2) tablice i urządzenia reklamowe spełniające następujące warunki:
    - tablice i urządzenia reklamowe mogą być wznoszone wyłącznie poza granicami pasów drogowych
    - reklamy należy wielkością i charakterem dostosować do architektury domów znajdujących się w ich tle
    - tablice i urządzenia reklamowe nie mogą zasłaniać i zaciemniać terenów i obiektów bez zgody zainteresowanych stron,
    - reklamy należy projektować łącznie z projektem budowlanym budynku, jeżeli wiąże się z jego funkcją,

#### § 9

**Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w odniesieniu do poszczególnych obszarów funkcjonalnych zawarte są w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.**



### § 10

Na obszarze opracowania nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

### § 11

**Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad podziału nieruchomości.**

Ustala się następujące zasady podziału geodezyjnego:

- minimalne szerokości frontu wydzielanych działek – 25m,
- zaleca się aby kąt położenia granicy działek w stosunku do pasów drogowych był zbliżony do 90°,
- wielkość działek zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej min 1000 m<sup>2</sup>

### § 12

**Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie**

Tereny obniżeń oznaczone w planie symbolem ZN należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

### § 13

**Zasady tymczasowego użytkowania terenów**

1. Zakazuje się na terenach projektowanych funkcji lokalizacji obiektów trwałych, nie związanych z projektowaną funkcją oraz składowania materiałów mogących pogorszyć stan środowiska
2. Dopuszcza się do czasu realizacji projektowanych funkcji użytkowanie rolnicze

### § 14

**Ustalenia dotyczące rozwiązań komunikacji**

Ustala się jako obowiązujące:

1. Szerokość ulic w liniach rozgraniczających
2. Podwiązanie ulic dojazdowych publicznych KD i dojazdowych wewnętrznych KDw do ulicy lokalnej w ciągu drogi powiatowej KL Sząbruk-Kudypy
3. Zakaz utwardzania ulic żużlem paleniskowym

### § 15

**Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

1. **W zakresie gospodarki wodnej ustala się:**
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,
  - 2) projektowaną sieć wodociągową lokalizować w ulicach zachowując normatywną odległość od kanalizacji sanitarnej oraz od innych sieci,
  - 3) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
  - 4) sieć wodociągowa powinna spełniać wymagania określone w przepisach o ochronie przeciwpożarowej,
  - 5) istniejącą sieć wodociągową kolidującą z projektowaną zabudową przebudować.
2. **W zakresie gospodarki ściekami ustala się:**
  - 1) nakaz odprowadzenia ścieków z terenów istniejącej i projektowanej zabudowy systemem sieci kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Olsztynie,
  - 2) projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej jako grawitacyjną z systemem przepompowni,
  - 3) istniejącą sieć kanalizacyjną kolidującą z projektowaną zabudową należy przełożyć w projektowane ulice.
3. **W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:**
  - 1) na terenie opracowania nie przewiduje się kanalizacji deszczowej.
  - 2) wody opadowe odprowadzić powierzchniowo do gruntu na terenie własnej działki
4. **W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:**
  - 1) teren objęty opracowaniem zasilic w energię elektryczną z GPZOL Jaroty poprzez linie SN15kV Gietrzwałd - Jaroty.
  - 2) istniejąca linia napowietrzna SN 15 kolidująca z projektowaną zabudową mieszkalną jest przewidziana do przebudowy.

- 3) w miejsce zlikwidowanego odcinka linii SN 15 projektuje się linię kablową SN jak na rysunku planu.
  - 4) sieć elektroenergetyczna zasilająca teren projektowanej zabudowy mieszkalnej powinna być budowana wyłącznie jako kablowa.
  - 5) na etapie projektu budowlanego przewidzieć powiązanie pomiędzy stacjami transformatorowymi ST-1 i ST-2 i starą istniejącą (po przebudowie).
  - 6) przy projektowaniu tras linii kablowych nn należy kierować się następującymi względami:
    - przeprowadzić linie najkrótszymi trasami wzdłuż ulic w pasach zieleni
    - unikać nadmiernej liczby skrzyżowań i zbliżeń z obiektami podziemnymi jakimi są sieci oraz obiektami nadziemnymi takimi jak słupy, drzewa, obiekty kubaturowe
    - zapewnić łatwy dostęp eksploatacyjny do kabli, łatwość budowy oraz jak najmniejszą liczbę załamania
  - 7) linie energetyczne napowietrzne nn kolidujące z przyszłą zabudową należy przebudować na kablowe.
  - 8) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącza umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi projektowanych funkcji.
5. **W zakresie gospodarki cieplnej ustala się:**
- 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
  - 2) należy wyeliminować wysokoemisyjne paliwa z przechodzeniem na paliwa niskoemisyjne (gaz przewodowy, olej opałowy, słoma, drewno itp.).
6. **W zakresie telekomunikacji ustala się:**
- 1) obsługę telekomunikacyjną zapewnić zgodnie z warunkami dysponentów sieci, w tym celu rezerwuje się pasy terenu w chodnikach ulic.
7. **W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**
- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci gazowej zgodnie z warunkami technicznymi i ekonomicznymi określonymi przez dysponenta sieci. W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2002r. Nr 97, poz. 1055)
  - 2) rezerwuje się miejsce na sieć gazową w ulicach pod chodnikami
  - 3) do czasu budowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz propan-butan
8. **W zakresie gospodarki odpadami ustala się:**
- 1) nakazuje się gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na poszczególnych działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do przepisów odrębnych.

## § 17 Ustalenia szczegółowe

Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

**1MN÷18MN** tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

1. Wymagane parametry budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
  - wysokość zabudowy jedna kondygnacja plus użytkowe poddasze
  - dachy wysokie o nachyleniu połaci 45° kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki
  - poziom rzędnej parteru budynków nie może być wyższy niż 45 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie
2. Powierzchnia zabudowy max 25% powierzchni działki
3. Powierzchnia biologicznie czynna min 60% powierzchni działki
4. Na jednej działce dopuszcza się budowę tylko jednego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego i jednego budynku garażowo-gospodarczego
5. Zaleca się wbudowanie garażu w bryłę budynku mieszkalno-usługowego
6. Dopuszcza się lokalizację garażu lub budynku gospodarczo-garażowego na granicy dwóch działek sąsiednich



7. Wymagane parametry budynków garażowych lub gospodarczo-garażowych:
  - jedna kondygnacja naziemna
  - maksymalna wysokość 2,40m od poziomu gruntu do okapu dachu
  - dach wysoki 45°, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze identycznym jak na budynku mieszkalnym
8. Dostępność komunikacyjna z ulic dojazdowych publicznych KD i dojazdowych wewnętrznych KDw.
9. Linie zabudowy jak na rysunku planu
10. Kierunek kalenicy równoległy do ulic dojazdowych lub wewnętrznych z których jest wjazd na działkę
11. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z żelbetowych elementów prefabrykowanych
12. Zaleca się ogrodzenia do wys. 1,40 m z naturalnych materiałów jak kamień, drewno, ceramika budowlana lub materiałów o zbliżonych walorach estetycznych wyglądem i kolorem do naturalnych materiałów
13. Dla działek przyległych do rowu melioracyjnego obowiązuje zakaz grodzenia terenu w odległości nie mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy
14. Dopuszcza się wprowadzenie funkcji usługowej nieuciążliwej w parterach budynków mieszkalnych w miarę potrzeb z uwzględnieniem § 6 ustaleń ogólnych.

**19RM** teren zabudowy zagrodowej z możliwością zmiany funkcji na mieszkalno-usługową

1. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę

**20UMN** teren projektowanej zabudowy usługowo-mieszkalnej jednorodzinnej

1. Dopuszcza się zmianę funkcji na usługową nieuciążliwą lub handlową (sklepy)
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu jak dla terenów zabudowy mieszkalnej oznaczonej symbolami 1MN+18MN.

**21WZ** teren istniejącego ujęcia wody

1. Adaptuje się istniejącą funkcję i zabudowę
2. Projektuje się powiększenie terenu jak na rysunku planu

**22Kp** teren istniejącej przepompowni ścieków z zielenią towarzyszącą nieurządzoną - adaptowany

**23RP** teren rolny

1. Utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu

**24ZN,WZ** teren istniejącej zieleni.

1. Teren utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu
2. Utrzymać drożność istniejącego rowu melioracyjnego
3. Zakaz wznoszenia wszelkich obiektów budowlanych
4. Dopuszcza się wykorzystanie terenu jako zieleni rekreacyjna urządzona dla użytkowników sąsiedniej zabudowy
5. Ewentualne ogrodzenie działek sytuować w odległości min. 3,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego w celu umożliwienia swobodnego prowadzenia prac konserwacyjnych

**25W,26W** teren istniejącego rowu melioracyjnego z zielenią towarzyszącą (naturalną)

1. Utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu
2. Utrzymać drożność rowu
3. Dopuszcza się grodzenie terenu w odległości min. 3 m od górnej krawędzi skarpy w celu swobodnego prowadzenia prac konserwacyjnych

**27ZL** teren istniejącego lasu

1. Utrzymać w dotychczasowym użytkowaniu

**28E** istniejąca stacja transformatorowa- adaptowana

**29Kp+32Kp** tereny projektowanych przepompowni ścieków

**33E – 34E** tereny projektowanych stacji transformatorowych (rejon lokalizacji)

## § 18

Wyznacza się tereny pod komunikację jak niżej:

**01KL** projektowana ulica lokalna w ciągu drogi powiatowej Sząbruk-Kudypy

1. Projektowane parametry techniczne jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m
- obustronne chodniki ze ścieżką rowerową szer. 3 m
- szerokość jezdni 7,0 m.

**02KD** projektowana po śladzie drogi gruntowej ulica dojazdowa publiczna

1. Projektowane parametry techniczne jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
- obustronne chodniki szer. 2 m,
- szerokość jezdni 6,0 m

**03KD** projektowana po śladzie istniejącej drogi ulica dojazdowa publiczna

1. Projektowane parametry techniczne jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
- szerokość jezdni 6,0 m.
- jednostronny chodnik szer. 2 m

**04KD** projektowane poszerzenie istniejącej drogi gruntowej z dostosowaniem do pełnienia funkcji ulicy dojazdowej publicznej obsługującej projektowaną zabudowę mieszkalną.

1. Projektowane parametry techniczne jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
- szerokość jezdni 6,0 m.

**05KDw+020KDw** projektowane ulice dojazdowe wewnętrzne

1. Projektowane parametry techniczne jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m
- szerokość jezdni 5,0 m.
- dwustronne chodniki szer. 1,5 m

**021KXX** projektowana ulica pieszojezdna (dojazd do przepompowni).

1. Projektowane parametry techniczne jak niżej:

- szerokość w liniach rozgraniczających 4m.

## § 19

Wysokość stawek procentowych

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) ustalone zostały dla terenów rolnych dla których w planie została określona następująca funkcja:

Dla terenów oznaczonych symbolami MN, UM stawka procentowa wynosi 25%

Dla pozostałych terenów stawka procentowa wynosi 0%

## § 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Gietrzwałd

## § 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

## § 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY RADY

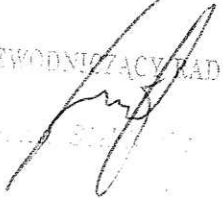
*Irena Sieklucka*



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXIV/328/2006  
Rady Gminy Gietrzwałd  
z dnia 25 maja 2006r.

rozstrzygający o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk

W trakcie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk do publicznego wglądu w terminie od 19.01.2006r.  
do 24.02.2006r. nie wpłynęły żadne uwagi.

PRZEWODNICZĄCY RADY  


Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXXIV/328/2006  
Rady Gminy Gietrzwałd  
z dnia 25 maja 2006r.

rozstrzygający o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania  
przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz  
zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy postanawia, że na terenie objętym planem następujące inwestycje należą do zadań własnych gminy:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa przepompowni ścieków,
- sieć wodociągowa.

Wymienione zadania finansowane będą przez budżet gminy, fundusze pozyskane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz inne dostępne źródła finansowania.

W budżecie Gminy na 2006r. (uchwała Nr XXX/294/2005r. Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 29 grudnia 2005r.) oraz w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, który stanowi część Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Gietrzwałd na lata 2005-2010 (uchwała Nr XXIII/215/2005 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 17 lutego 2005r.) w/w zadania nie są ujęte.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Irena Siekcińska*



Załącznik nr 4  
do Uchwały Nr XXXIV/328/2006 z dnia 25 maja 2006r.  
Rady Gminy w Gietrzwałdzie  
w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego  
gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk

**Dotyczy: stwierdzenia zgodności miejscowego planu ze studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

Stwierdzam zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd w miejscowości Sząbruk ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gietrzwałd

Przewodniczący Rady Gminy

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Irena Sieklucka*

**Uchwała Nr VIII / 103 / 2007**

**Rady Gminy Gietrzwałd  
z dnia 28 czerwca 2007 r.**

**w sprawie sprostowania omyłki w uchwale Rady Gminy Gietrzwałd**

**Nr XXXIV/328/2006 z dnia 25 maja 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gietrzwałd w miejscowości  
Sząbruk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271 z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172 poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181 poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2003, Nr 80, poz. 717, zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Gietrzwałd uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Rady Gminy Gietrzwałd Nr XXXIV/328/2006 z dnia 25 maja 2006r. prostuje się omyłkę stwierdzając, iż w § 17 dla symbolu 1 MN – 18 MN w pkt 1 jest zapis:

„- dachy wysokie o nachyleniu połaci 45° kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki”

prostuje się na zapis:

„- dachy wysokie o nachyleniu połaci **45° (± 5)** kryte dachówką ceramiczną w odcieniu czerwieni lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych w kolorze naturalnej dachówki”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.







PRZEWODNICZĄCY RADY

*Krzysztof Wysocki*




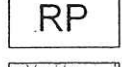








# LEGENDA:

## OZNACZENIA OGÓLNE:

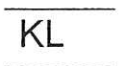

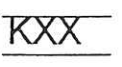


-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne
-  linie podziału wewnętrznego
-  linie zabudowy nieprzekraczalne
-  linie zabudowy obowiązujące

## UŻYTKOWANIE TERENÓW:

-  tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
-  teren zabudowy zagrodowej
-  tereny zabudowy usługowo-mieszkalnej
-  teren rolny
-  teren leśny
-  teren zieleni nieurządzonej naturalnej
-  teren wód otwartych z zielenią towarzyszącą naturalną
-  tereny przepompowni ścieków
-  teren ujęcia wody
-  tereny trafostacji

st-1 st-2

## KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

-  teren ulicy lokalnej w ciągu drogi powiatowej Sząbruk-Naterki
-  teren ulic wewnętrznych
-  teren ulicy pieszojezdnej
-  teren ulic w liniach rozgraniczających  
(numer ulicy, symbol, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających)
-  istniejąca linia energetyczna SN 15 do przebudowy



