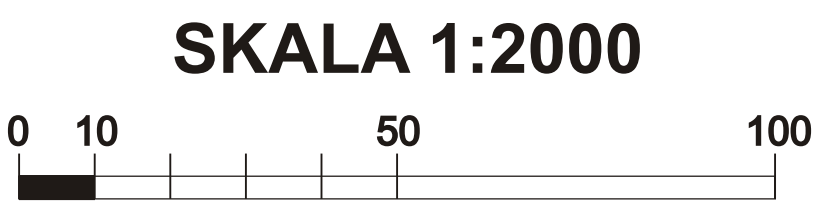
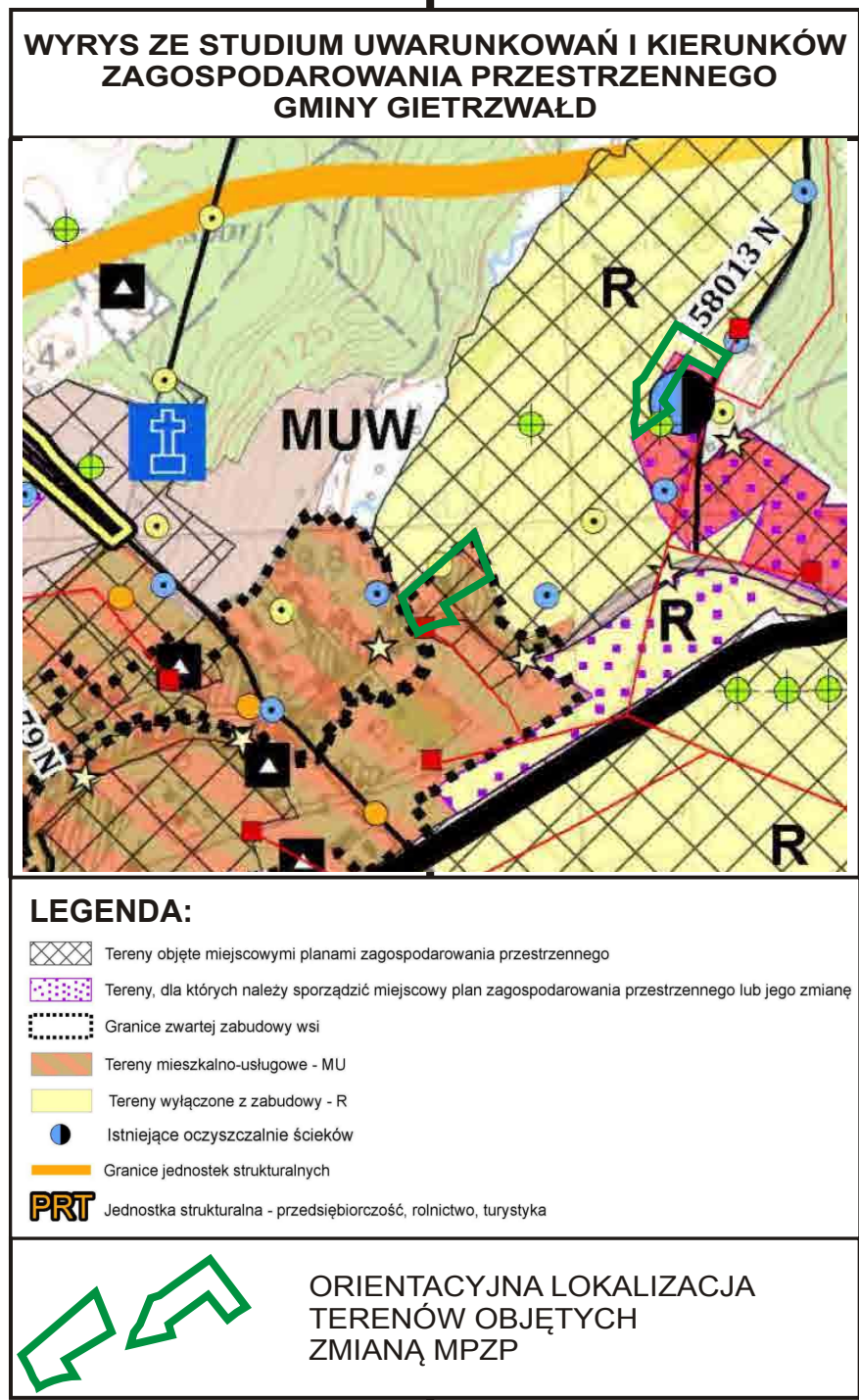


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GIETRZWAŁD GMINA GIETRZWAŁD

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY



teren rowu melioracyjnego

ZP.01

Ti.01

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chronią prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu lecz może prowadzić do podniesienia walorów środowiska prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA I TENDENCJĄ DO POLEPSZENIA
- Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA

rzeka GIŁWA

RM.01

MN.01

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. Czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające znaczenie dla zabudowy i zagospodarowania terenu.

Linie określające miejsca emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiące istniejące drogi gminne (publiczne) ul. Olsztyńska i ul. Łąkową. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z ww rozporządzeniem.

II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska wraz z waloryzacją i analiza aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

A. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej porośnięte zielenią niską na ogół o przeciętnych walorach przyrodniczych.

Tereny porośnięte zielenią niską (zwartą roślinnością trawiastą) obejmujące półnaturalne zbiorowiska roślinności łąkowej i pastwiskowej - tereny o rzeźbie lekko falistej i niewielkich spadkach.

B. Tereny zabudowane i zainwestowane oraz przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności ruderalnej oraz antropogenicznej. Na ogół o niskich walorach przyrodniczych.

Teren zabudowy zagrodowej obejmującej budynek mieszkalny i budynki gospodarcze - wchodzący w skład istniejącego i funkcjonującego gospodarstwa rolnego związanego z produkcją rolną, wyposażony w infrastrukturę techniczną, ogrodzony i zagospodarowany zielenią głównie ruderalną i antropogeniczną.

Teren zabudowany mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącym budynkiem gospodarczym oraz ogrodem przydomowym, wyposażony w infrastrukturę techniczną, ogrodzony i zagospodarowany zielenią głównie antropogeniczną.

Teren z bardzo ubogą i rzadko porastającą roślinnością ruderalną i synantropijną, miejscami pozbawiony roślinności.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wniesione na podstawie m.in. ortofotomapy, zdjęć satelitarnych i wizji terenowych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

LEGENDA DO ZMIANY MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granicę stanowiska archeologicznego z numerem AZP
- granicę zwartej zabudowy wsi

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN tereny mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- Ti tereny infrastruktury technicznej
- ZP tereny zieleni urządzonej (izolacyjnej)



Pracownia SPATUM
Monika Jabłońska

tel. 609-789-098
pracownia@spatium.com.pl